



UNIWERSYTET VIZJA

PROGRAM STUDIÓW
NIERUCHOMOŚCI
I
INWESTYCJE

STUDIA I STOPNIA
PROFIL OGÓLNOAKADEMICKI

Rok akademicki rozpoczęcia cyklu kształcenia: 2025/2026

Ogólne informacje i wskaźniki dotyczące programu studiów

Tytuł zawodowy nadawany absolwentom	Licencjat
Forma/formy studiów	Studia stacjonarne i niestacjonarne
Liczba semestrów konieczna do ukończenia studiów na danym poziomie	6
Liczba punktów ECTS konieczna do ukończenia studiów na danym poziomie	180
Łączna liczba godzin zajęć dydaktycznych	Studia stacjonarne: 1903 godz. Studia niestacjonarne: 1154 godz.
Łączna liczba punktów ECTS , jaką student musi uzyskać w ramach zajęć prowadzonych z bezpośrednim udziałem nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia	Studia stacjonarne: 96,2 (53,4%) Studia niestacjonarne: 68,6 (38,1%)
Procentowy udział liczby punktów ECTS dla każdej z dyscyplin, do których przyporządkowany jest kierunek w liczbie punktów ECTS koniecznej do ukończenia studiów na danym poziomie – w przypadku kierunku przyporządkowanego do więcej niż jednej dyscypliny	Ekonomia i finanse: 82,8% Geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna: 17,2%
Łączna liczba punktów ECTS przyporządkowana zajęciom związanym z prowadzoną w uczelni działalnością naukową w dyscyplinie lub dyscyplinach, do których przyporządkowany jest kierunek studiów	95 pkt. ECTS (52,8%)
Liczba punktów ECTS , jaką student musi uzyskać w ramach zajęć z dziedziny nauk humanistycznych lub nauk społecznych – w przypadku kierunków studiów przyporządkowanych do dyscyplin w ramach dziedzin innych niż odpowiednio nauki humanistyczne lub nauki społeczne	5 pkt. ECTS* *) W tym za zajęcia/grupy zajęć: Wprowadzenie do filozofii/Antroplogia
Liczba punktów ECTS przyporządkowana zajęciom lub grupom zajęć do wyboru	54 pkt. ECTS (30,0%)
Wymiar praktyk zawodowych oraz liczba punktów ECTS , jaką student musi uzyskać w ramach tych praktyk	Nie dotyczy
Liczba godzin zajęć z wychowania fizycznego – w przypadku stacjonarnych studiów pierwszego stopnia i jednolitych studiów magisterskich	60 godz.

**Zajęcia przewidziane programem studiów
w podziale na moduły kształcenia wraz z liczbą godzin i punktów ECTS**

	Nazwa zajęć	ECTS	Liczba godzin zajęć	
			Studia stacjonarne	Studia niestacjonarne
I. Kształcenie ogólne				
1.	BHP	0	8	8
2.	Zajęcia sportowo-rekreacyjne	0	60	0
3.	Język obcy	9	120	64
4.	Umiejętności akademickie	1	15	8
5.	Wprowadzenie do filozofii / Antropologia (DW)	5	35	20
6.	Wprowadzenie do psychologii	5	30	24
7.	Teoria organizacji i zarządzania / Historia gospodarcza (DW)	5	30	24
8.	Podstawy komunikacji społecznej	4	30	24
9.	Metodologia badań naukowych	4	30	16
10.	Trening interpersonalny / Umiejętności trenerskie / Umiejętności menedżerskie (DW)	3	30	16
Razem		36	388	204
II. Kształcenie kierunkowe				
11.	Podstawy ekonomii	5	30	24
12.	Prawo nieruchomości / Międzynarodowe prawo nieruchomości (DW)	5	45	24
13.	Podstawy rachunkowości	5	60	40
14.	Podstawy finansów prywatnych i publicznych	4	30	24
15.	Zarządzanie projektami	3	30	16
16.	Analiza finansowa przedsiębiorstwa	3	30	24
17.	Statystyka opisowa	4	60	40
18.	Rynek nieruchomości	4	45	24
19.	Podstawy arkusza kalkulacyjnego / Narzędzia analizy danych rynkowych (DW)	1	15	8
20.	Rynki finansowe	4	45	24
21.	Metody informatyczne w nieruchomościach / Informatyka w zarządzaniu (DW)	4	30	16
22.	Planowanie finansowe i biznesplan	5	60	40
23.	Mikroekonomia	6	60	40
24.	Finanse przedsiębiorstwa	3	30	24
25.	Matematyka finansowa	4	30	24
26.	ESG i zrównoważony rozwój	2	30	16
27.	Metody wizualizacji danych / Narzędzia business intelligence (DW)	4	45	16
28.	Bankowość / Ubezpieczenia (DW)	3	30	24
29.	Gospodarka przestrzenna / Planowanie i rozwój (DW)	2	30	16
30.	Rzeczoznawstwo majątkowe	3	30	24
31.	Gospodarka nieruchomościami / Opodatkowanie nieruchomości (DW)	4	30	28
32.	Oględziny nieruchomości i otoczenia – praca w terenie	3	45	16
33.	Makroekonomia	4	30	24

34.	Geodezja i rysunek techniczny	2	45	16
35.	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości	3	30	26
36.	Inwestowanie w nieruchomości	4	45	24
37.	Modelowanie finansowania nieruchomości	4	45	24
38.	Budownictwo i kosztorysowanie	4	45	24
39.	Podstawy negocjacji i mediacji	3	30	24
40.	Analiza projektów inwestycyjnych / Controlling operacyjny (DW)	4	45	24
41.	Wycena I	3	30	24
42.	Etyka w nieruchomościach	2	30	16
43.	Metodyka przygotowania projektu na rynku nieruchomości	3	30	16
44.	Proces inwestycyjny i eksploatacja obiektów budowlanych	3	45	24
45.	Zarządzanie ryzykiem	3	30	16
46.	Wycena II	3	30	24
47.	Wycena III	3	30	24
48.	Wycena IV	3	30	24
49.	Zarządzanie nieruchomościami / Zarządzanie nieruchomościami korporacyjnymi na rynkach międzynarodowych (DW)	3	30	16
50.	Zasoby informacyjne rynku nieruchomości	3	30	16
51.	PropTech w procesach inwestycyjnych / PropTech w zarządzaniu i wycenie nieruchomości (DW)	2	15	8
52.	Projekt społeczny na rynku nieruchomości	4	30	24
Razem		144	1515	950
Ogółem w toku studiów		180	1903	1154

DW – zajęcia do wyboru

Zajęcia lub grupy zajęć związane z prowadzoną w uczelni działalnością naukową w dyscyplinie lub dyscyplinach, do których przyporządkowany jest kierunek studiów, uwzględniające udział studentów w zajęciach przygotowujących do prowadzenia działalności naukowej lub udział w tej działalności

Nazwa zajęć lub grupy zajęć	Forma/formy zajęć	Łączna liczba godzin		Liczba punktów ECTS
		Studia stacjonarne	Studia niestacjonarne	
Umiejętności akademickie	W	15	8	1
Teoria organizacji i zarządzania / Historia gospodarcza (DW)	W	30	24	5
Podstawy ekonomii	W	30	24	5
Metodologia badań naukowych	W	30	16	4
Podstawy rachunkowości	W	30	24	2,5
Podstawy finansów prywatnych i publicznych	W	30	24	4
Zarządzanie projektami	W	30	16	3
Analiza finansowa przedsiębiorstwa	W	30	24	3
Statystyka opisowa	W/Ćw	60	40	4
Rynek nieruchomości	W	45	24	4
Rynki finansowe	W/Ćw	45	24	4
Metody informatyczne w nieruchomościach / Informatyka w zarządzaniu (DW)	K	30	16	4
Mikroekonomia	W/Ćw	60	40	6
Finanse przedsiębiorstwa	W	30	24	3
ESG i zrównoważony rozwój	K	30	16	2
Bankowość / Ubezpieczenia (DW)	W	30	24	3
Gospodarka nieruchomościami / Opodatkowanie nieruchomości (DW)	W	30	28	4
Makroekonomia	W	30	24	4
Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości	W	30	26	3
Inwestowanie w nieruchomości	W/Ćw	45	24	4
Modelowanie finansowania nieruchomości	W/Lab.	45	24	4
Analiza projektów inwestycyjnych / Controlling operacyjny (DW)	K	45	24	4
Wycena I	W	10	8	1
Metodyka przygotowania projektu na rynku nieruchomości	K	30	16	3
Zarządzanie ryzykiem	W	30	16	3
Wycena II	W	10	8	1

Wycena III	W	10	8	1
Wycena IV	W	10	8	1
Zarządzanie nieruchomościami / Zarządzanie nieruchomościami korporacyjnymi na rynkach międzynarodowych (DW)	W	15	8	1,5
Zasoby informacyjne rynku nieruchomości	K	30	16	3
Razem		925	606	95

Oznaczenia: W – wykłady; Ćw – ćwiczenia; Lab. – laboratoria; K – konwersatoria; Wa – warsztaty, DW – zajęcia do wyboru

Zajęcia lub grupy zajęć do wyboru (DW)

Nazwa zajęć lub grupy zajęć	Forma/formy zajęć	Łączna liczba godzin (studia stacjonarne)	Łączna liczba godzin (studia niestacjonarne)	Liczba punktów ECTS
Język obcy	Lektorat	120	64	9
Wprowadzenie do filozofii / Antropologia	W	35	20	5
Teoria organizacji i zarządzania / Historia gospodarcza	W	30	24	5
Prawo nieruchomości / Międzynarodowe prawo nieruchomości	W	45	24	5
Podstawy arkusza kalkulacyjnego / Narzędzia analizy danych rynkowych	Lab.	15	8	1
Metody informatyczne w nieruchomościach / Informatyka w zarządzaniu	K	30	16	4
Metody wizualizacji danych / Narzędzia business intelligence	W/Lab.	45	16	4
Bankowość / Ubezpieczenia	W	30	24	3
Gospodarka przestrzenna / Planowanie i rozwój	W	30	16	2
Gospodarka nieruchomościami / Opodatkowanie nieruchomości	W	30	28	4
Analiza projektów inwestycyjnych / Controlling operacyjny	K	45	24	4
Trening interpersonalny / Umiejętności trenerskie / Umiejętności menedżerskie	Wa	30	16	3
Zarządzanie nieruchomościami / Zarządzanie nieruchomościami korporacyjnymi na rynkach międzynarodowych	W/Ćw	30	16	3
PropTech w procesach inwestycyjnych / PropTech w zarządzaniu i wycenie nieruchomości	K	15	8	2
Razem		530	304	54

Oznaczenia: W – wykłady; Ćw – ćwiczenia; Lab. – laboratoria; K – konwersatoria; DW – zajęcia do wyboru

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Efekty uczenia się uwzględniają uniwersalne charakterystyki pierwszego stopnia dla poziomów 6-7 określone w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o Zintegrowanym Systemie Kwalifikacji (*Dz. U. z 2016 r., poz. 64 i 1010*) oraz charakterystyki drugiego stopnia określone w rozporządzeniu Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie charakterystyk drugiego stopnia efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6-8 Polskiej Ramy Kwalifikacji.

Absolwent **studiów I stopnia** na kierunku **NIERUCHOMOŚCI I INWESTYCJE** uzyskuje kwalifikację pełną na poziomie 6 Polskiej Ramy Kwalifikacji.

Kategoria charakterystyki efektów uczenia się	Symbol kierunkowych efektów uczenia się	Po ukończeniu studiów I stopnia na kierunku Nieruchomości i Inwestycje absolwent:	Odniesienie do	
			uniwersalnych charakterystyk pierwszego stopnia PRK	charakterystyki drugiego stopnia PRK
W ZAKRESIE WIEDZY				
WIEDZA - zakres i głębia	NI_WG01	Zna i rozumie w stopniu zaawansowanym charakter, miejsce i rolę różnych dyscyplin nauk społecznych w odniesieniu do nieruchomości, istniejące zależności między nimi oraz stosowane w nich teorie i metody.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG02	Zna i rozumie w stopniu zaawansowanym uwarunkowania i etapy rozwoju, terminologię oraz metodologię badań wykorzystywaną w różnych obszarach problemowych w odniesieniu do nieruchomości oraz dyscyplin pokrewnych z dziedziny nauk społecznych.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG03	Ma zaawansowaną wiedzę z zakresu kluczowych faktów, obiektów, zjawisk, procesów, prawidłowości i mechanizmów oraz skutków współczesnego gospodarowania nieruchomościami oraz powiązań i zależności z innymi dyscyplinami z dziedziny nauk społecznych.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG04	Ma zaawansowaną wiedzę o strukturach i podmiotach działających w gospodarce oraz o relacjach zachodzących między nimi w skali krajowej i międzynarodowej.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG05	Ma zaawansowaną wiedzę na temat gospodarowania nieruchomościami, w tym rynku nieruchomości oraz zna i rozumie powiązania między sferą realną i systemem gospodarczym.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG06	Zna i rozumie zaawansowane metody, narzędzia i instrumenty, w tym techniki pozyskiwania i przetwarzania danych, pozwalające opisywać podmioty gospodarcze oraz zachodzące w nich zjawiska i procesy na rynku nieruchomości.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG07	Zna w zaawansowanym stopniu metody ilościowe oraz narzędzia informatyczne oraz nowoczesne technologie niezbędne w prowadzeniu badań i analiz z zakresu nieruchomości oraz innych w wdrażaniu innowacji w sektorze nieruchomości.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG08	Ma zaawansowaną wiedzę na temat funkcjonowania podmiotów gospodarczych, a także zna i rozumie rodzaje oraz zakres problemów decyzyjnych pojawiających w przedsiębiorstwach z zakresu nieruchomości.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG09	Zna w zaawansowanym stopniu zasady przetwarzania i prezentacji danych, a także nowoczesne metody ekstrakcji wiedzy z danych.	P6U_W	P6S_WG

	NI_WG10	Zna w zaawansowanym zakresie zasady prowadzenia badań ilościowych, metody pomiaru nakładów i wyników oraz ich wykorzystanie w podejmowaniu decyzji dotyczących nieruchomości w różnych jednostkach gospodarczych.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG11	Zna w zaawansowanym stopniu zasady i metody analizy ilościowej działania uczestników rynku nieruchomości.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG12	Zna i rozumie w zaawansowanym stopniu strukturę i zasady funkcjonowania sektora nieruchomości oraz sektorów pokrewnych.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG13	Zna i rozumie w zaawansowanym stopniu cele i sposób funkcjonowania gospodarki globalnej w zakresie nieruchomości.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG14	Zna w zaawansowanym metody wspomagania decyzji, zastosowanie metod ilościowych oraz nowych technologii w gospodarowaniu nieruchomościami.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG15	Ma zaawansowaną wiedzę na temat metod analizy i sterowania różnymi rodzajami ryzyka ekonomicznego w sektorze nieruchomości.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG16	Ma wiedzę z zakresu prawa odnoszącego się do gospodarowania nieruchomościami i innych gałęzi prawa odnoszących się do otoczenia rynku nieruchomości.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG17	Zna i rozumie cechy, rolę oraz pozycję człowieka jako podmiotu kształtującego i uczestniczącego w strukturach ekonomiczno-społecznych oraz zasady ich funkcjonowania z zakresu sektora nieruchomości.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG18	Ma uporządkowaną i zaawansowaną wiedzę z wybranej specjalności z zakresu sektora nieruchomości, obejmującą teorię, terminologię, metody i zastosowania badawcze oraz praktyczne tej specjalności.	P6U_W	P6S_WG
	NI_WG19	Ma zaawansowaną wiedzę na temat epistemologicznych podstaw współczesnych dyscyplin nauk społecznych oraz poprawnych metod wnioskowania logicznego i naukowego.	P6U_W	P6S_WG
WIEDZA - kontekst	NI_WK01	Zna i rozumie uwarunkowania wykonywania działalności badawczej i zawodowej związanej z sektorem nieruchomości.	P6U_W	P6S_WK
	NI_WK02	Zna i rozumie podstawowe dylematy współczesnej cywilizacji oraz funkcje i zadania interesariuszy rynku nieruchomości w ich opisie, wyjaśnianiu i rozwiązywaniu.	P6U_W	P6S_WK
	NI_WK03	Zna i rozumie konsekwencje społeczne, ekonomiczne, prawne, etyczne, techniczne i środowiskowe i inne wykonywania swojej roli zawodowej w sektorze nieruchomości	P6U_W	P6S_WK
	NI_WK04	Zna i rozumie podstawowe zasady wprowadzania zmian w zagospodarowaniu nieruchomości oraz tworzenia i rozwoju różnych form przedsiębiorczości, struktur organizacyjnych niezbędnych do ich wdrożenia oraz rozumie społeczne, ekonomiczne, prawne, etyczne, techniczne i środowiskowe uwarunkowania tych procesów, a także realizowane w nich funkcje kierownicze.	P6U_W	P6S_WK
	NI_WK05	Zna podstawowe pojęcia, zasady i zakres ochrony danych w odniesieniu do nieruchomości.	P6U_W	P6S_WK
W ZAKRESIE UMIEJĘTNOŚCI				

UMIEJĘTNOŚCI – wykorzystanie wiedzy	NI_UW01	Potrafi wykorzystywać wiedzę teoretyczną z dziedziny nieruchomości oraz pokrewnych dyscyplin z dziedziny nauk społecznych w celu analizy i interpretacji przyczyn, przebiegu i konsekwencji podstawowych oraz złożonych i nietypowych problemów oraz zjawisk współczesnej cywilizacji.	P6U_U	P6S_UW
	NI_UW02	Potrafi odpowiednio dobrać i właściwie wykorzystać metody i narzędzia, w tym zaawansowane techniki ilościowe oraz informacyjno-komunikacyjne, w celu rozwiązywania podstawowych oraz nowych lub nietypowych problemów z zakresu nieruchomości.	P6U_U	P6S_UW
	NI_UW03	Potrafi dokonać właściwego doboru źródeł wiedzy z zakresu nieruchomości oraz twórczej interpretacji pochodzących z nich informacji w celu formułowania oraz rozwiązywania podstawowych oraz złożonych lub nietypowych problemów współczesnej cywilizacji odnoszących się do gospodarowania nieruchomościami.	P6U_U	P6S_UW
	NI_UW04	Potrafi analizować i prognozować procesy oraz zjawiska ekonomiczne i społeczne, z wykorzystaniem standardowych metod oraz narzędzi diagnostycznych i badawczych właściwych dla sektora nieruchomości.	P6U_U	P6S_UW
	NI_UW05	Potrafi zaplanować i zrealizować proces twórczy mający za zadanie rozwiązywanie określonych problemów badawczych i praktycznych z zakresu nieruchomości wykorzystując w tym celu odpowiednie narzędzia, dokonując statystycznej obróbki i analizy danych oraz ich prezentacji, z poszanowaniem zasad etyki zawodowej oraz własności przemysłowej i prawa autorskiego.	P6U_U	P6S_UW
	NI_UW06	Potrafi prawidłowo posługiwać się systemami normatywnymi w celu rozwiązania różnorodnych zadań i dylematów z zakresu nieruchomości.	P6U_U	P6S_UW
	NI_UW07	Potrafi przygotować w języku polskim i obcym prace pisemne oraz wystąpienia ustne dotyczące problemów odnoszących się do sektora nieruchomości z wykorzystaniem zdobytej wiedzy z zakresu nieruchomości oraz dostępnych źródeł, w tym obcojęzycznych.	P6U_U	P6S_UW
UMIEJĘTNOŚCI – komunikowanie się	NI_UK01	Potrafi swobodnie komunikować się, również w języku obcym, z użyciem specjalistycznej terminologii z zakresu nieruchomości, korzystając przy tym z nowoczesnych rozwiązań technologicznych.	P6U_U	P6S_UK
	NI_UK02	Potrafi brać udział w debacie, przedstawiać oraz oceniać różne opinie i stanowiska z zakresu nieruchomości oraz swobodnie dyskutować o nich, także w języku obcym.	P6U_U	P6S_UK
	NI_UK03	Potrafi posługiwać się językiem obcym na poziomie B2 Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia.	P6U_U	P6S_UK
UMIEJĘTNOŚCI – organizacja pracy	NI_UO01	Potrafi współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych, w szczególności w zespołach zadaniowych i projektowych z zakresu nieruchomości i metod ilościowych oraz w zespołach interdyscyplinarnych z dziedziny nauk społecznych oraz jest przygotowany do podejmowania roli wiodącej i kierowania takimi zespołami.	P6U_U	P6S_UO
UMIEJĘTNOŚCI – uczenie się	NI_UU01	Potrafi samodzielnie korzystać z różnych źródeł informacji, w tym krajowych i zagranicznych cyfrowych baz danych, w celu poszerzania i uaktualniania własnej wiedzy z zakresu nieruchomości i dziedzin pokrewnych.	P6U_U	P6S_UU
	NI_UU02	Potrafi samodzielnie planować i realizować własny rozwój osobisty i zawodowy poprzez ciągłe uczenie się i pogłębianie przez całe życie posiadanej wiedzy oraz kompetencji zawodowych z obszaru nieruchomości oraz potrafi ukierunkować innych w tym zakresie.	P6U_U	P6S_UU

W ZAKRESIE KOMPETENCJI SPOŁECZNYCH				
KOMPETENCJE – oceny – krytyczne podejście	NI_KK01	Jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy, odbieranych treści i wiarygodności informacji otrzymywanych z różnych źródeł z zakresu nieruchomości oraz pokrewnych dyscyplin z dziedziny nauk społecznych.	P6U_K	P6S_KK
	NI_KK02	Jest gotowy do uznania znaczenia wiedzy naukowej z zakresu nieruchomości w rozwiązywaniu problemów o charakterze teoretycznym i praktycznym, pojawiających się w trakcie działalności zawodowej.	P6U_K	P6S_KK
	NI_KK03	Potrafi odpowiedzialnie ocenić granice swoich kompetencji zawodowych i rozumie potrzebę zasięgnięcia opinii innych ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązywaniem problemów z zakresu nieruchomości.	P6U_K	P6S_KK
	NI_KK04	Jest gotowy doskonalić swoją wiedzę z zakresu nieruchomości i przekazywać ją, innym interesariuszom, uzasadniać własne poglądy oraz szanować i ustosunkowywać się do poglądów innych osób.	P6U_K	P6S_KK
KOMPETENCJE - odpowiedzialność	NI_KO01	Ujawnia wysoką odpowiedzialność za wypełnianie zobowiązań społecznych wynikających z działalności zawodowej, w tym jest gotowy do uczestnictwa w przygotowywaniu różnorodnych projektów gospodarczych z uwzględnieniem wszelkich aspektów z zakresu nieruchomości	P6U_K	P6S_KO
	NI_KO02	Jest gotowy rozwiązywać podstawowe problemy związane z uczestnictwem w życiu społeczno-gospodarczym, w tym z wykonywaniem różnych zawodów w branży nieruchomości.	P6U_K	P6S_KO
	NI_KO03	Jest gotowy inicjować różnorodne działania o charakterze gospodarczym zorientowane na interes publiczny, w tym również w odniesieniu do ESG oraz promować w swojej działalności zawodowej rozwiązania prospołeczne..	P6U_K	P6S_KO
	NI_KO04	Jest gotowy myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy, przewidując konsekwencje podejmowanych przedsięwzięć w zakresie zagospodarowania nieruchomości.	P6U_K	P6S_KO
KOMPETENCJE – rola zawodowa	NI_KR01	Zdaje sobie sprawę z powagi konsekwencji środowiskowych i społecznych wynikających z własnych działań zawodowych w branży nieruchomości.	P6U_K	P6S_KR
	NI_KR02	Jest gotów przestrzegać zasad etyki zawodowej i wymagać tego od innych osób w tym również w zakresie przynależności do organizacji zawodowych w sektorze nieruchomości.	P6U_K	P6S_KR
	NI_KR03	Jest gotów dbać o dorobek teoretyczny i praktyczny z zakresu nieruchomości oraz pokrewnych dyscyplin z dziedziny nauk społecznych, a także tradycje i etos wykonywanego zawodu, działać w interesie publicznym i brać odpowiedzialność za swoje działania i działać w celu zapobiegania szkodom i utrzymania zaufania publicznego do zawodu.	P6U_K	P6S_KR
	NI_KR04	Jest gotów do wykonywania pracy zawodowej przy zachowaniu uczciwości zgodnie z regułami praktyki zawodowej oraz promować zasady dobrego współżycia społecznego w szczególności w odniesieniu do równości, różnorodności i integracji społecznej.	P6U_K	P6S_KR

Objaśnienia oznaczeń:

NI	- kierunek studiów: „Nieruchomości i Inwestycje”
WG	- kategoria efektów uczenia się: „wiedza” – „zakres i głębia”
WK	- kategoria efektów uczenia się: „wiedza” – „kontekst”
UK	- kategoria efektów uczenia się: „umiejętności” – „komunikowanie się”
UO	- kategoria efektów uczenia się: „umiejętności” – „organizacja pracy”
UU	- kategoria efektów uczenia się: „umiejętności” – „uczenie się”
UW	- kategoria efektów uczenia się: „umiejętności” – „wykorzystanie wiedzy”
KK	- kategoria efektów uczenia się: „kompetencje społeczne” – „krytyczne podejście”
KO	- kategoria efektów uczenia się: „kompetencje społeczne” – „odpowiedzialność”
KR	- kategoria efektów uczenia się: „kompetencje społeczne” – „rola zawodowa”
01i kolejne	- numery efektów uczenia się w poszczególnych kategoriach i podkategoriach

Zajęcia lub grupy zajęć, niezależnie od formy ich prowadzenia, wraz z przypisaniem do nich efektów uczenia się i treści programowych zapewniających uzyskanie tych efektów oraz liczby punktów ECTS

Kierunkowe efekty uczenia się	BHP	ECTS: 0
—	Definicja i istota bezpieczeństwa i higieny pracy. Podstawowe akty prawne z zakresu BHP (Kodeks Pracy, Rozporządzenie w sprawie BHP na uczelniach, Ustawa o Ochronie Przeciwpowodziowej, Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów BHP, Rozporządzenie w sprawie szkolenia z zakresu BHP, Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Instytucje pełniące nadzór nad przestrzeganiem przepisów BHP. Obowiązki i uprawnienia rektora w zakresie przestrzegania zasad BHP na uczelni. Ogólne zasady BHP obowiązujące na terenie uczelni. Ogólne zasady dotyczące budynków, pomieszczeń, maszyn i urządzeń oraz wymagania, jakie powinny spełniać. Zasady wyposażenia budynków/pomieszczeń w sprzęt gaśniczy, apteczki. Zasady poruszania się w ciągach komunikacyjnych. Definicja czynników szkodliwych oraz działania optymalizujące działania czynników. Zagrożenia wypadkowe, rodzaje wypadków. Przyczyny wypadków. Podstawowe zasady ochrony przeciwpożarowej. Akty prawne w zakresie PPOŻ. Zapobieganie zagrożeniom pożarowym. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia pożaru. Zasady posługiwania się sprzętem gaśniczym. Rodzaje gaśnic. Procedury ewakuacyjne. Stosowane znaki ewakuacji. Znaki bezpieczeństwa stosowane w ochronie przeciwpożarowej. Postępowanie w razie wypadku. Przepisy regulujące obowiązek udzielenia pierwszej pomocy poszkodowanemu. Podstawowe zabiegi resuscytacyjne. Pozycja boczna ustalona. Opatrywanie zranień, złamań, zwichnięć, oparzeń. Postępowanie w przypadku porażenia prądem elektrycznym. Postępowanie w przypadku zatrucia.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Umiejętności akademickie	ECTS: 1
NI_WG02 NI_WK05 NI_UW05 NI_UW06 NI_UU01 NI_KK02 NI_KR03	Wartości akademickie. Odróżnienie nauki od pseudonauki. Obiektywizm, sceptycyzm, dążenie do prawdy, otwartość na nowe informacje, dążenie do zdobywania kompetencji, sumienność. Ochrona wartości intelektualnej i przemysłowej, bezstronne, niezafałszowane prezentowanie danych. Identyfikowanie problemu. Prezentacja konkretnych przykładów problemów. Poszukiwanie zagadnienia, które dla studenta jest ważne, które wzbudza jego zainteresowanie i potrzebę działania. Przedstawienie opisu problemu. Rozumowanie. Myślenie racjonalne i intuicyjne. Błędy i zniekształcenia myślenia racjonalnego, błędy logiczne. Wnioskowanie. Komunikowanie. Styl pisanie tekstów akademickich. Struktura różnych rodzajów tekstów akademickich. Przedstawianie i ocena argumentów obu stron sporu akademickiego. Analiza dyskusji problemu.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Antropologia	ECTS: 5
NI_WG02 NI_UU01 NI_KK02	Zagadnienia wstępne – definicja antropologii, przedstawiciele, szkoły. Czym jest komunikacja, w jaki sposób komunikują się ludzie; rola języka, intencji, emocji; różnice antropologiczne i kulturowe. Cywilizacja a kultura. Jednostka w kulturze. Grupa społeczna. Człowiek w różnych kulturach; różnice i podobieństwa ujęcia humanitarne; człowiek jako przedmiot badań antropologicznych. Różnica i różnorodność. Wielokulturowość. Potrzeby świata współczesnego. Cywilizacja a mikroojczyzna – jak zachować tożsamość w dzisiejszym świecie. Pierre Bourdieu – habitus. Michel Foucault – panoptikum. Wyzwania antropologii XXI wieku.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Wprowadzenie do filozofii	ECTS: 5
NI_WG17 NI_WG19 NI_WK03 NI_UK02 NI_KO01	Filozofia jako refleksja i wiedza o świecie. Struktura filozofii. Metoda filozofii. Cele filozofii. Gatunki wiedzy ludzkiej. Filozofia a nauka. Spory o naturę rzeczywistości (pytanie o arche, spór o substancje: monizm, dualizm, pluralizm, spór o istnienie świata: realizm – idealizm). Wielkie systemy ontologiczno-metafizyczne (Platona, Arystotelesa, św. Augustyna, św. Tomasza, Kartezjusza, Kanta, Hegla). Spór o źródła poznania: racjonalizm genetyczny (natywnizm), empiryzm genetyczny, racjonalizm-irracjonalizm. Spór o metodę poznania (aprioryzm, aposterioryzm). Spór o przedmiot (granice) poznania (realizm, sceptycyzm, agnostycyzm). Wybrane koncepcje prawdy: klasyczna (arystotelesowska) koncepcja prawdy, nieklasyczne teorie prawdy. Problem absolutności i względności prawdy. Antropologia filozoficzna: problem psychofizyczny, dualizm antropologiczny (Platon, Kartezjusz), hylemorfizm Arystotelesa, chrześcijańskie koncepcje człowieka, egzystencjalistyczna wizja człowieka). Podstawowe nurty współczesnej filozofii (pozytywizm i neopozytywizm, egzystencjalizm, filozofia dialogu, personalizm, pragmatyzm i postmodernizm). Fundamentalne pytania filozofii wartości (spór o istnienie wartości, ład aksjologiczny, poznanie wartości). Kierunki i szkoły w etyce. Etyka	

	opisowa i etyka normatywna. Zagadnienia sensu i celu życia. Filozofia społeczna. Podstawowe wartości społeczne: sprawiedliwość, równość, wolność. Wizje dobrego państwa. Wybrane zagadnienia estetyki (piękno jako idea, subiektywizacja i indywidualizacja piękna w świetle krytyki smaku, doświadczenie estetyczne, piękno natury). Filozofia języka (język jako medium i jako przedmiot poznania, natura znaczenia, użycie języka, rozumienie języka, relacja między językiem a rzeczywistością). Spór o uniwersalia. Tłumaczenie i interpretacja. Poznanie a rozumienie.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Wprowadzenie do psychologii	ECTS: 5
NI_WG17 NI_WK04 NI_UO01 NI_KO01	Relacje pomiędzy psychologią i innymi dyscyplinami nauk społecznych oraz nauk humanistycznych. Nowoczesna wiedza psychologiczna a jej społeczne i humanistyczne korzenie. Psychologia świadomości; przedstawiciele, kontrowersje. Introspekcja jako metoda badawcza i jej krytycy. Funkcjonalizm i teoria czynności Tomaszewskiego. Wielkie szkoły psychologiczne: behawioryzm, psychoanaliza, psychologia humanistyczna, psychologia poznawcza, psychologia pozytywna. Psychologiczne koncepcje człowieka. Psychologiczne podstawy zachowania. Podstawowe aspekty psychiki człowieka. Wybrane eksperymenty psychologiczne i ich znaczenie dla współczesnej nauki. Podstawowe zasady metodologii w badaniach psychologicznych. Nowe kierunki rozwoju psychologii.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Teoria organizacji i zarządzania	ECTS: 5
NI_WG02 NI_WG04 NI_WG08 NI_WK04 NI_UW06 NI_KK02 NI_KO04 NI_KR03	Teoria organizacji i zarządzania jako dyscyplina naukowa – charakterystyka, podstawowe, paradygmatyczne założenia. Relacje z innymi obszarami nauk społecznych. Uwarunkowania powstania nauk o organizacji i zarządzaniu. Krótka historia systematycznego myślenia o organizacjach. Organizacja i zarządzanie jako obiekt badań. Metodologia badań organizacji i zarządzania. Metody ilościowe, metody jakościowe, metody mieszane. Typowe przedmioty pomiaru, pytania badawcze, praktyczne wykorzystanie danych. Badania na potrzeby organizacji vs. badania naukowe. Ujęcie organizacji – czynnościowe, atrybutowe, rzeczowe, spojrzenie statyczne, dynamiczne, przestrzenne. Omówienie, porównanie podejść, przykłady zastosowań. Organizacje jako system – teoria systemów, podsystemy organizacji. Rozwój organizacji – modele, procesy, techniki. Szkoły i kierunki w naukach organizacji i zarządzania. Modele organizacji. Typologia organizacji i zarządzania. Charakterystyczne cechy i cele organizacji. Społeczna odpowiedzialność biznesu. Rola wiedzy w organizacji. Wiedza jako zasób. Tworzenie wiedzy, konkurencja oparta na wiedzy – definicja, praktyczne rozwiązania, przykłady zastosowań. Rola otoczenia organizacji. Cechy i czynniki otoczenia istotne z punktu widzenia organizacji. Wpływ otoczenia na sposoby zarządzania. Podstawowe funkcje zarządzania. Planowanie, kierowanie (przewodzenie, realizacja, motywowanie), kontrola. Strategie i skuteczność technik i funkcji zarządzania – przegląd literatury empirycznej. Kierowanie organizacją – autorytet, przywództwo, władza, delegowanie, podejmowanie decyzji. Teoretyczne i empiryczne dowody. Czynniki wpływające na skuteczność przywództwa, procesy podejmowania decyzji. Rola zarządzania kapitałem ludzkim w organizacji. Wybrane zagadnienia. Wprowadzenie do psychologii organizacji i zarządzania.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Historia gospodarcza	ECTS: 5
NI_WG03 NI_WK01 NI_WK02 NI_UW01	Przedmiot i zakres historii gospodarczej. Metoda badawcza. Kliometria. Feudalizm – ustrój rolny, położenie ludności, zmiany agrotechniczne. Rozwój gospodarki towarowo-pieniężnej. Gospodarka folwarczno-pańszczyźniana – jej rozkwit i kryzys. Akumulacja pierwotna. Rolnictwo jako źródło akumulacji pierwotnej. Kapitał handlowy i bankowy. Protekcjonizm. Rynki siły roboczej. Zmiany strukturalne w rolnictwie europejskim. Rewolucja agrarna. Rewolucja przemysłowa. Rola regulacyjna rynku. Międzynarodowe stosunki handlowe. Gospodarka monopolistyczna. Przemiany społeczne. Ekonomiczne konsekwencje I wojny światowej. Stabilizacja systemu kapitalistycznego. Wielki kryzys ekonomiczny. Interwencjonizm państwowy. Gospodarka Rosji po rewolucji. II wojna światowa i powstanie obozu krajów „demokracji ludowej”. Zimna wojna. Rozkład gospodarek centralnie planowanych. Transformacja systemowa. Proces międzynarodowej integracji ekonomicznej.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Podstawy komunikacji społecznej	ECTS: 4
NI_WG02 NI_WG04 NI_WG08 NI_WG16 NI_WG17 NI_UW06 NI_KK03 NI_KO02	Komunikacja społeczna – definicje, modele i tradycje badawcze. Komunikacja interpersonalna – teorie poświęcone przekazom interpersonalnym, budowaniu i podtrzymywaniu relacji oraz wywieraniu wpływu. Komunikacja publiczna i grupowa – teorie poświęcone komunikacji grupowej, publicznej i w organizacjach. Komunikacja masowa – teorie poświęcone kulturze i mediom oraz efektom medialnym. Komunikacja interkulturowa – teorie poświęcone kontaktom interkulturowym i procesom adaptacji. Integracja teorii komunikacji.	

Kierunkowe efekty uczenia się	Podstawy ekonomii	ECTS: 5
NI_WG02 NI_WG04 NI_WK02 NI_UK01 NI_UU01 NI_KR02	Wprowadzenie i wyjaśnienie podstawowych pojęć. Kierunki rozwoju ekonomii jako nauki. Proces badawczy w ekonomii. Proces wnioskowania w ekonomii. Metody badawcze w ekonomii. Wyjaśnianie i prognozowanie w ekonomii. Osobliwości ekonomii. Subdyscypliny ekonomiczne. Wewnętrzny podział ekonomii. Ekonomia głównego nurtu. Ekonomia poza głównym nurtem. Teorie ludnościowe. Problem ubóstwa i wykluczenia zawodowego. Problem aktywności zawodowej i bezrobocia. Wzrost i rozwój gospodarczy. Inflacja i deflacja.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Prawo nieruchomości	ECTS: 5
NI_WG02 NI_WG12 NI_WG16 NI_WG19 NI_WK03 NI_WK05 NI_UW07 NI_KK04 NI_KO02 NI_KR03	Część ogólna prawa cywilnego. Podmioty prawa cywilnego. Szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych). Przesłanki ważności czynności prawnych. Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność). Forma czynności prawnych. Przedawnienie roszczeń. Podstawy prawa rzeczowego. Mienie jako kategoria prawa cywilnego. Pojęcie praw majątkowych. Przykłady praw majątkowych na nieruchomościach. Mienie państwowe, samorządowe i prywatne. Geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych). Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych. Definicja nieruchomości. Rodzaje nieruchomości – nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe. Wieczystoksięgowe ujęcie nieruchomości. Pojęcie części składowych nieruchomości. Pojęcie przynależności i pożytków. Własność – pojęcie, ochrona, współwłasność. Użytkowanie wieczyste – zakres i treść prawa użytkowania wieczystego. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem praw na nieruchomościach. Podstawy prawa zobowiązań. Ogólne zasady zawierania umów. Zasada swobody umów. Tryb zawarcia umowy – oferta, aukcja, przetarg. Niedozwolone postanowienia umowne. Umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing). Podstawy prawa i postępowania administracyjnego. Zasady ogólne prawa administracyjnego. Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa. Postępowanie administracyjne. Organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy. Decyzje i postanowienia. Odwołania. Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji. Wydawanie zaświadczeń. Postępowanie sądowo-administracyjne. Postępowanie egzekucyjne w administracji. Zamówienia publiczne. Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych. Zakres podmiotowy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720). Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Zasady udzielania zamówień publicznych. Tryby udzielania zamówień publicznych.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Międzynarodowe prawo nieruchomości	ECTS: 5
NI_WG02 NI_WG12 NI_WG16 NI_WG19 NI_WK03 NI_WK05 NI_UW06 NI_KK01 NI_KK04 NI_KO02 NI_KR03 NI_KR04	Ogólne zasady prawa cywilnego na świecie. Podstawy prawa rzeczowego (prawo własności). Mienie publiczne. Definicja i rodzaje praw do nieruchomości. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem praw na nieruchomościach. Podstawy prawa zobowiązań. Ogólne zasady zawierania umów. Tryby zawarcia umowy – oferta, aukcja, przetargi itp. Umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing). Podstawy prawa i postępowania administracyjnego. Postępowanie administracyjne. Zamówienia publiczne. Prawo zwyczajowe i prawo precedensowe.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Język obcy	ECTS: 9
NI_WG02 NI_WG18 NI_WK05 NI_UW07 NI_UK03 NI_KR04	Poznanie i utrwalanie języka codziennego. Poznanie kultury i zwyczajów wybranych państw. Prezentacja osób, organizacji i innych instytucji. Terminologia z zakresu rachunkowości, ekonomii i finansów oraz dotycząca działalności gospodarczej i spraw gospodarczych. Terminologia z zakresu pozostałych dyscyplin nauk społecznych. Wybrane aspekty działalności przedsiębiorstw i instytucji finansowych. Komunikacja ustna: prezentacje, negocjacje, udział w spotkaniach, dyskusowanie przypadków. Komunikacja pisemna: notatka służbowa, korespondencja służbowa, raport, umowy i porozumienia, kontrakty, artykuł, ogłoszenie, prezentacja. Proces rekrutacji: CV, list motywacyjny, rozmowa kwalifikacyjna.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Zajęcia sportowo-rekreacyjne (tylko studia stacjonarne)	ECTS: 0

—	Zasady bezpiecznego uczestnictwa w zajęciach sportowo-rekreacyjnych. Trening zdrowotny. Formy aktywności ruchowej przy muzyce – aerobik, TBC, joga. Ćwiczenia kształtujące sylwetkę z wykorzystaniem sprzętu fitness. Zajęcia aerobowe. Rodzaje zajęć aerobowych. Trening aerobowy i jego funkcje. Nauka i demonstracja techniki ćwiczeń. Tenis stołowy – nauka i doskonalenie wykonania podstawowych elementów technicznych. Elementy tańca towarzyskiego. Zajęcia korekcyjno-kompensacyjne wsparte ćwiczeniami relaksacyjnymi. Zespołowe gry sportowe – koszykówka, piłka siatkowa, ręczna i nożna. Badminton – nauka i doskonalenie podstawowych elementów technicznych. Futsal – nauka i doskonalenie techniki gry. Kształtowanie sprawności ruchowej oraz umiejętności technicznych przez gry i ćwiczenia ogólnorozwojowe.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Metodologia badań naukowych	ECTS: 4
NI_WG07 NI_WG17 NI_WG19 NI_WK01 NI_WK03 NI_UW06 NI_KK02 NI_KK03 NI_KO01 NI_KR03	Podstawy nauk społecznych – wprowadzenie w zasady dziedziny, wyjaśnienie podstawowych pojęć i kategorii. Dialektyka badań społecznych – wybrane zestawienia (indukcja, dedukcja, wyjaśnianie idiograficzne, nomotetyczne). Paradygmaty w naukach społecznych. Tradycyjny model nauki – zasady i założenia. Teoria indukcyjna i dedukcyjna – wyjaśnienie, teoria, przykłady, budowa. Pojęcie i kategoria przyczynowości w badaniach społecznych. Struktura procesu badawczego – plan badań, operacjonalizacja, konceptualizacja, pomiar. Typy obserwacji – eksperyment, badania sondażowe. Analiza danych jakościowych – odkrywanie prawidłowości, przetwarzanie danych. Podstawy analizy ilościowej. Etyka i polityka w badaniach społecznych – społeczny kontekst badań.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Podstawy rachunkowości	ECTS: 5
NI_WG06 NI_WG09 NI_WG10 NI_WK02 NI_UW04 NI_UW05 NI_UK01 NI_UU01	Definicja i rodzaje rachunkowości (rachunkowość finansowa, zarządcza, podatkowa). Przedmiot i podmioty rachunkowości. Rachunkowość jako część systemu informacyjnego jednostki gospodarczej. Zasady rachunkowości i ich przykłady. Memoriałowe i kasowe zapisy rachunkowo-księgowe. Organizacja rachunkowości w przedsiębiorstwie. Sprawozdanie finansowe jako produkt rachunkowości i źródło informacji finansowej. Bilans, jego budowa i wartości poznawcze. Klasyfikacja aktywów i pasywów. Sporządzanie bilansu. Ewidencja bilansowa. Rodzaje i zasady funkcjonowania kont księgowych. Plany kont. Operacje gospodarcze bilansowe i wynikowe. Zasady ewidencji księgowej. Konstrukcja rachunku zysków i strat. Rodzaje rachunku zysków i strat. Sporządzanie rachunku zysków i strat. Wartości poznawcze rachunku zysków i strat. Rachunek z przepływów pieniężnych, jego konstrukcja i wartości poznawcze.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Podstawy finansów prywatnych i publicznych	ECTS: 4
NI_WG07 NI_WG13 NI_UW01 NI_UK01 NI_KO04	Pojęcie finansów, zakres, systematyka, istota pieniądza – formy, rodzaje, obieg, funkcje finansów. Mechanizm kreacji pieniądza, rodzaje kredytów, różnice między kredytem a pożyczką. System finansowy gospodarki – pojęcie, instrumenty finansowe, segmenty rynku finansowego. instytucje finansowe, zasady funkcjonowania system finansowego. Pojęcia sektora finansów publicznych i jego segmenty, źródła finansowania wydatków publicznych (w tym struktura finansowa sektora), pojęcie, klasyfikacja oraz rodzaje podatków, dotacje i subwencje, finanse jednostek samorządu terytorialnego. Planowanie finansowe w sektorze finansów publicznych, istota budżetu państwa i charakterystyka procedury budżetowej, analiza budżetu państwa danego roku, istota deficytu budżetowego oraz sposoby jego finansowania, problematyka długu publicznego (w tym zarządzanie długiem publicznym), polityka finansowa: pojęcie, rodzaje i narzędzia. Inteligencja finansowa, czynniki odpowiedzialne za tworzenie bogactwa, budżet domowy, zasady wydawania i oszczędzania pieniędzy, dochód aktywny oraz pasywny. Finanse behawioralne a klasyczna teoria finansów (racjonalność ekonomiczna i zasady efektywnego rynku), anomalie – przykłady. Konstrukcja budżetu UE, wpływy, struktura wydatków, strefa euro. Polska a strefa euro.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Zarządzanie projektami	ECTS: 3
NI_WG13 NI_WK04 NI_UW01 NI_UK01 NI_KO04	Podstawowe pojęcia: projekt, portfel projektów, program, zakres projektu, interesariusze projektu, typowe problemy projektów, projekt w różnych typach organizacji. Procesy zarządzania projektem: procesy rozpoczęcia projektu, procesy planowania projektu, procesy realizacji projektu, procesy kontroli projektu, procesy zakończenia projektu. Obszary zarządzania projektami: zarządzanie integralnością projektu, zarządzanie zakresem, zarządzanie czasem, zarządzanie kosztami, zarządzanie jakością, zarządzanie zasobami ludzkimi, zarządzanie komunikacją, zarządzanie ryzykiem, zarządzanie zaopatrzeniem. Metody, techniki i narzędzia zarządzania projektami: zarządzanie cyklem życia projektu, matryca logiczna (struktura matrycy, logika pionowa oraz logika pozioma matrycy), etap analizy (interesariusze, strategia, cele, problemy) i etap planowania; Medyka PMBOK (grupy procesów oraz obszary wiedzy), Metodyka zarządzania projektami Ten Step, Scrum, Adaptacyjne Zarządzanie Projektami (APD), Metodyka PRINCE2 (komponenty, techniki projektowe), struktura organizacyjna projektu i podziału pracy,	

	metody sieciowe (PDM, PERT), metoda ścieżki krytycznej (CPM), metody estymacji kosztów, analiza jakościowa i ilościowa ryzyka, rejestry ryzyka, metryka ryzyka, rezerwy projektowe, kanały i plan komunikacji, zarządzanie dokumentacją projektu. Krytyczne czynniki sukcesu projektu, przyczyny porażek w realizacji projektów, zapobieganie niepowodzeniom. Budowanie zespołu projektowego: struktury zespołów projektowych, komunikacja w zespole projektowym, koncepcja ról zespołowych, kompetencje menedżera projektu, współpraca w zespole projektowym. monitoring i ewaluacja projektów: system raportowania, elektroniczne bazy danych. Specyfika projektów deweloperskich.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Analiza finansowa przedsiębiorstwa	ECTS: 3
NI_WG08 NI_WG11 NI_WK01 NI_UW04 NI_UW05 NI_KO02 NI_KR03	Cel i przedmiot finansów przedsiębiorstwa; Podstawowe zasady finansów przedsiębiorstwa; Kryterium wartości ekonomicznej w podejmowaniu decyzji finansowych; Rodzaje decyzji i podstawowe problemy decyzyjne w zarządzaniu finansami przedsiębiorstwa; Strategie finansowe przedsiębiorstw w zakresie zarządzania zasobami; Cykl finansowy przedsiębiorstwa; Rola przepływów pieniężnych w decyzjach finansowych; Klasyfikacja i cechy źródeł finansowania przedsiębiorstw; Pomiar i ocena struktury kapitału; Główne teorie struktury kapitału; Strategie finansowania przedsiębiorstw; Kryteria wyboru źródeł finansowania; Zjawisko dźwigni w zarządzaniu finansami; Koszt kapitału w decyzjach finansowych; Istota decyzji inwestycyjnych przedsiębiorstw; Rodzaje inwestycji przedsiębiorstw; Procedura oceny efektywności ekonomicznej inwestycji; Budżetowanie finansowe w ocenie inwestycji; Mierniki oceny efektywności inwestycji; Metody oceny ryzyka projektu inwestycyjnego; Zakres krótkoterminowych decyzji finansowych; Zarządzanie kapitałem obrotowym; Metody zarządzania płynnością finansową oraz aktywami obrotowymi i zobowiązaniami bieżącymi.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Statystyka opisowa	ECTS: 4
NI_WG06 NI_WG07 NI_WK01 NI_UW02 NI_UW04 NI_KK01	Statystyka jako nauka. Podstawowe pojęcia. Etapy badania statystycznego. Skale pomiarowe. Dane indywidualne, szeregi rozdzielcze: punktowe, przedziałowe. Graficzna prezentacja danych. Miary poziomu wartości cechy [średnie: arytmetyczna, harmoniczna]. Pozycyjne miary poziomu wartości cechy [dominanta, mediana, kwantyle, w szczególności kwantyl 1 i 3]. Miary różnicowania wartości cechy [absolutne i stosunkowe: wariancja, odchylenie standardowe, klasyczny współczynnik zmienności]. Pozycyjne miary zmienności [absolutne i stosunkowe: rozstęp, odchylenie ćwiartkowe, pozycyjny współczynnik zmienności]. Miary asymetrii [klasyczny współczynnik asymetrii w oparciu o trzeci moment centralny, pozycyjny współczynnik asymetrii w oparciu o kwartale, mieszany współczynnik asymetrii]. Miary kurtozy. Koncentracja wartości cechy. Wprowadzenie do metod badań współzależności zjawisk. Tablica korelacyjna [budowa tablicy, mierniki rozkładów brzegowych i warunkowych]. Regresja empiryczna. Równość wariancyjna. Mierniki siły korelacji. Pearsona współczynnik korelacji liniowej. Współczynniki korelacji rang. Współzależność cech jakościowych. Podobieństwo struktur. Szacowanie parametrów liniowej funkcji regresji jednej zmiennej niezależnej dla danych przekrojowych. Współczynnik determinacji. Błędy szacunku parametrów funkcji regresji. Szereg czasowy. Podstawowe mierniki dynamiki zjawisk: przyrosty absolutne i względne, indywidualne wskaźniki dynamiki jednopodstawowe i łańcuchowe. Średniookresowe tempo zmian. Indeksy agregatowe wartości, ilości i cen. Szereg czasowy i jego składowe. Szacowanie parametrów liniowej funkcji trendu metodą najmniejszych kwadratów. Wyodrębnienie trendu metodą mechaniczną – średnie ruchome. Pomiar wahań sezonowych i przypadkowych. Wybrane nieliniowe funkcje trendu. Szacowanie parametrów i interpretacja oszacowań. Prognozowanie wartości szeregów czasowych. Średni błąd predykcji ex ante.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Rynek nieruchomości	ECTS: 4
NI_WG02 NI_WG12 NI_WG16 NI_WG19 NI_WK03 NI_WK05 NI_UW06 NI_KK01 NI_KK04 NI_KO02 NI_KO04 NI_KR03 NI_KR04	Rynek nieruchomości w Polsce i na świecie. Co to jest cena, wartość, koszt. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne. Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości. Nieruchomość jako forma lokowania kapitału. Niedoskonałości rynku nieruchomości. Klasyfikacja rynku nieruchomości. Specyficzne cechy rynku nieruchomości. Funkcje rynku nieruchomości. Uczestnicy rynku nieruchomości. Zmiany na rynku nieruchomości. Modele funkcjonowania rynku nieruchomości. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości. Wybrane problemy funkcjonowania rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Podstawy arkusza kalkulacyjnego	ECTS: 1

NI_WG02 NI_WG12 NI_WG16 NI_WG19 NI_WK03 NI_UW04 NI_UK02 NI_KK04 NI_KO01 NI_KO02 NI_KO04 NI_KR03 NI_KR04	Zasady funkcjonowania arkusza kalkulacyjnego. Podstawowe pojęcia i zasady wykorzystania arkusza kalkulacyjnego w odniesieniu rynku nieruchomości Zasady wykorzystania. Podstawowe formuły niezbędne do wyceny nieruchomości. Metody tworzenia analiz stanowiących podstawy do wyceny nieruchomości. Kontrola jakości analiz. Zasady dbałości o analizowane dane – zabezpieczanie danych.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Narzędzia analizy danych rynkowych	ECTS: 1
NI_WG01 NI_WG02 NI_WG05 NI_WG06 NI_WG09 NI_WG14 NI_UW01 NI_UW04 NI_UW05 NI_UU01 NI_KO03	Podstawowe narzędzia w odniesieniu analizy danych o rynku nieruchomości; w tym analizy trendu zmian cen oraz preferencji nabywców, w tym cech nieruchomości. Analiza danych o rynku nieruchomości do zastosowania metod: porównawczej, dochodowej, kosztowej, mieszanej. Zastosowanie narzędzi w zakresie analizy danych o rynku nieruchomości. Programy oparte na modelach, systemach RCiW, Katalogów i cenników.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Rynki finansowe	ECTS: 4
NI_WG06 NI_WG11 NI_WG12 NI_WK01 NI_UW03 NI_UW04 NI_UK01 NI_KO03	Pojęcie i struktura rynku finansowego. Funkcje, rola i zadania rynku finansowego. Rynek pieniężny (istota, geneza, segmenty, uczestnicy, instrumenty, stopy procentowe, operacje otwartego rynku). Rynek kapitałowy (definicje, segmenty, uczestnicy, instrumenty, stopy procentowe, krzywa dochodowości). Rynek walutowy. Rynek instrumentów pochodnych (walutowe, procentowe, rynku akcji, kredytowe, kontrakty terminowe, opcje, swapy, przykłady zastosowań wybranych instrumentów). Nowe tendencje na rynkach finansowych (finansjalizacja, sekurytyzacja, globalizacja finansowa, crowdfunding). Hipoteza o informacyjnej efektywności rynków finansowych i jej konsekwencje. Instytucje rynku finansowego. Regulacyjne aspekty funkcjonowania rynków finansowych. Uczestnicy rynku finansowego.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Metody informatyczne w nieruchomościach	ECTS: 4
NI_WG06 NI_WG07 NI_WG09 NI_WG10 NI_WG11 NI_WK05 NI_UK02 NI_KK01 NI_KK02 NI_KK04 NI_KO03	Ujęcie systemowe w informatyce. Źródła informacji do zarządzania. Zarządzanie – informacja – informatyka. Powiązania informacji i informatyki. Ośrodki informacyjno-decyzyjne. Klasyfikacja systemów informatycznych w zarządzaniu przedsiębiorstwem na rynku nieruchomości. Zastosowanie informatyki do przetwarzania danych o nieruchomościach. Technologia przetwarzania danych. Elementy danych. Organizacja przetwarzania danych. Technologia baz danych. Architektura Przetwarzanie klient-serwer. Interfejs klienta bazy danych. Serwer bazy danych. Struktura bazy danych. Język bazodanowy SQL. Skrypt bazy danych. Transakcje w bazie danych. Systemy zintegrowane a integracja systemów. ERP jako system OLTP. Komponenty aplikacji użytkowej. Księgowość, Magazyny, Zakupy, Sprzedaż, Fakturowanie, Moduły kadrowo-płacowe, Moduły produkcyjne i remontowe, Sprawozdawczość obowiązkowa, zestawienia codziennej pracy, Systemy planowania i budżetowania, Systemy klasy CRM. Definicja procesu, Sposoby opisu procesów: Schemat blokowy, Notacja UML Notacja BPMN. Uczestnik, Tor, Zdarzenia, Czynności, Bramki, Przepływy, Token, Artefakty, Dane Elementy BPMN2. Zdarzenia końcowe, Zdarzenia pośrednie, przepływu, zdarzenia graniczne. Obsługa błędów. Rodzaje Zadań, Wysyłanie i Odbieranie Komunikatu. Rodzaje Podprocesów. Bramki zdarzeniowe. Systemy dedykowane i standardowe. Definicja Cyklu życia systemu informatycznego Tworzenie systemu informatycznego. Wdrożenie i eksploatacja u użytkownika końcowego. Analiza strategiczna. Analiza i projekt. Kod i dokumentacja. Testy. Wdrożenie. Utrzymanie systemu. Zarządzanie zmianą, legacy system. Zarządzanie incydem. Helpdesk. Koszty cyklu życia systemu dedykowanego. Cykl życia systemu powielanego. Środowiska systemu informatycznego w organizacji. Role w produkcji i utrzymaniu biznesowego systemu informatycznego. Dokumentacja. SLA. Chmura. Licencje. Hurtowania danych, zasilanie, ekstrakcja, wyodrębnianie, transformacja, czyszczenie, agregacja, modele danych w hurtowni danych. Wnioskowanie z hurtowni: OLAP, drążenie danych. Funkcjonalność kokpitu menedżerskiego. Informatyczne wspomaganie decyzji. Przetwarzanie danych a wspomaganie decyzji. Typologia decyzji wspomaganych komputerowo. Systemy Wspomagania Decyzji. Techniki modelowania	

	decyzji. Symulacja komputerowa a wspomaganie decyzji. Modelowanie decyzji strategicznych. Technika System Dynamics. Modelowanie dodatnich i ujemnych sprzężeń zwrotnych. Układy sprzężeń zwrotnych. Symulacja ciągła. Normalizacja procesu zarządzania bezpieczeństwem informacji. Zarządzanie bezpieczeństwem informacji. Zarządzanie aktywami. Zarządzanie ryzykiem. Procedury bezpieczeństwa. Zarządzanie systemami i sieciami. Zarządzanie dostępnymi. Zarządzanie ciągłością działania, w tym zarządzanie kryzysowe. Pozyskiwanie, rozwój i utrzymanie systemów informatycznych. Zarządzanie incydentami i problemami. Zgodność z wymaganiami prawnymi i własnymi standardami. Dane osobowe. Audyty i kontrole. Wiedza i informacja. Typologie wiedzy. Wiedza w organizacji. Reprezentacja wiedzy. Hipertekst. Ramy. Topic Maps. Wprowadzenie do ontologii. Sieci semantyczne WEB. Inteligentne systemy informatyczne. Przetwarzanie wiedzy i systemy ekspertowe. Modelowanie wiedzy – sieci semantyczne, RDF. Ontologia.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Informatyka w zarządzaniu	ECTS: 4
NI_WG11 NI_WK04 NI_UK02 NI_KO03	Informatyka w zarządzaniu – podstawy. Ujęcie systemowe w informatyce. Źródła informacji do zarządzania. Zarządzanie – informacja – informatyka. Powiązania informacji i informatyki. Ośrodki informacyjno-decyzyjne. Klasyfikacja systemów informatycznych w zarządzaniu. Integracja, system zintegrowany. Bazy danych w zarządzaniu. Zastosowanie informatyki do przetwarzania danych. Przetwarzanie klient-serwer. Interfejs klienta bazy danych. Serwer bazy danych. Struktura bazy danych. Skrypt bazy danych. Transakcje w bazie danych. Aplikacje użytkowe wspomagające zarządzanie. Komponenty aplikacji użytkowej. Model danych do obsługi aplikacji kasa. Zakres funkcjonalny podsystemu Sprzedaż. Schemat funkcjonalny fakturowania. Schemat funkcjonalny obsługi gospodarki materiałowej. Podsystem środki trwałe. Aplikacja użytkowa do zarządzania personelem. Komputeryzacja księgowości. Zasady komputeryzacji księgowości. Zintegrowana rachunkowość firmy. Urządzenia ewidencyjne w rachunkowości. Konto – plan kont, księgowanie na kontach. Procedura księgowania zdarzeń gospodarczych. Księgowanie podatku VAT. Obsługa informatyczna rozrachunków. Funkcjonalność księgowości informatycznej. Zakres funkcjonalny aplikacji F-K. Model danych systemu F-K. Księgowanie i rozliczanie kosztów. Informatyka a zarządzanie produkcją. CIM a PPS. MRP/ERP. Komponenty systemu CIM. Obsługa zleceń produkcyjnych. System PPS, logistyka PPS. Modele sterowania produkcją. Produkcja a system zintegrowany. Rozwinięcia konstrukcyjno-technologiczne. Modelowanie danych produkcyjnych. Informatyka a zarządzanie produkcją. CIM a PPS. MRP/ERP. Komponenty systemu CIM. Obsługa zleceń produkcyjnych. System PPS, logistyka PPS. Modele sterowania produkcją. Produkcja a system zintegrowany. Rozwinięcia konstrukcyjno-technologiczne. Modelowanie danych produkcyjnych.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Planowanie finansowe i biznes plan	ECTS: 5
NI_WG04 NI_WG08 NI_WG19 NI_UW01 NI_UW02 NI_UO01 NI_KK01	Istota biznesplanu, znaczenie i struktura. Zasady poprawnego planowania. Fazy planowania ekonomicznego. Cechy dobrych biznesplanów Funkcje biznes planów. Formy biznes planów w podziale na funkcje przez nich realizowane: reorganizacja wewnętrzna (zarządzanie strategiczne); zakładanie nowych biznesów (przedsiębiorstw); zarządzanie przedsięwzięciami inwestycyjnymi. Pozyskiwanie kapitału. Restrukturyzacja. Wycena. Likwidacja. Kontrakty menedżerskie. Podstawowe cechy biznes planów z uwzględnieniem funkcji przez nich realizowanych. Struktura biznes planu. Definicja małego przedsiębiorstwa i dużego przedsiębiorstwa Struktura biznes planu małego przedsiębiorstwa. Finansowa część biznes planu małego przedsiębiorstwa. Struktura biznes planu dużego przedsiębiorstwa. Finansowa część biznes planu dużego przedsiębiorstwa. Zarządcza część biznesplanu. Zarządcza część biznesplanu. Model biznesowy – model Canvas, Lean Canvas. Zasoby ludzkie. Motywowanie i struktura organizacyjna. Harmonogram realizacji przedsięwzięcia. Analiza strategiczna nowego przedsięwzięcia – analiza SWOT, analiza PEST, analiza KCS, analiza 5 sił Portera. Marketingowa część biznes planu. Marketingowo-rynkowa część biznesplanów. Opis produktu. Analiza rynku. Działania marketingowe. Nakłady i koszty działań marketingowych. Koszty promocji. Zasady budowy planu finansowego. Zasady budowy planu finansowego. Planowanie krótkookresowe (operacyjne) – konstrukcja planów rocznych. Plan roczny dla małego przedsiębiorstwa. Plan roczny dla dużej firmy. Planowanie aktywów bieżących i pasywów bieżących. Planowanie finansowe długoterminowe. Wskaźniki efektywności planów finansowych. Powiązania sprawozdań finansowych. Planowanie finansowe. Opis sprawozdań finansowych (bilans, rachunek zysków i strat i cash flow). Przykład (w formie arkusza Excel) prezentujący zasady powiązania pomiędzy 3 najważniejszymi sprawozdaniami finansowymi. Biznes plan dla projektu inwestycyjnego. Ocena projektów inwestycyjnych. Zasady budowy przepływów pieniężnych dla różnych rodzajów projektów inwestycyjnych. Metody oceny projektów inwestycyjnych (metody proste i metody dyskontowe) 3. Efektywność a ryzyko finansowe inwestycji. Czynniki ryzyka inwestycyjnego. Metody oceny ryzyka inwestycyjnego (metoda scenariuszy, analiza wrażliwości, metoda prognozy rentowności). Roczny budżet gotówkowy. Plan finansowy działalności przedsiębiorstwa usługowego.	

Kierunkowe efekty uczenia się	Mikroekonomia	ECTS: 6
NI_WG04 NI_WG08 NI_UK03 NI_KO03	Mikroekonomia a makroekonomia i ekonomie stosowane, przedmiot, zakres, ujęcie, podejście, klasyfikacje, uogólnienie, znaczenie teorii dla praktyki gospodarczej. Relacja konsument – producent w ruchu określonym w gospodarce – konsument tworzy popyt a producent podaż na rynku dóbr konsumpcyjnych, wydatki konsumenta a przychody producenta i zmienne je określające (wielkość i cena), cena a koszty – perspektywa producenta, cena a użyteczność – perspektywa konsumenta, produkt a dobro – weryfikacja rynkowa, równowaga, podstawowe prawa rynku dóbr konsumpcyjnych, elastyczności popytu i podaży, cenowa wrażliwość podaży. Konsument tworzy podaż a producent popyt na rynku czynników produkcji, podstawy wynagrodzenia czynników produkcji u producenta, koszty produkcji a dochody konsumenta świadczącego usługi czynnika pracy i kapitału, relacje wynagrodzenia czynników do dochodów konsumenta, wynagrodzenia czynników oraz ich podaż i popyt na nie a techniki produkcji i ich zmiany, wynagrodzenia czynników a dochody i wydatki konsumenta oraz przychody producenta, sprzężenia zwrotne, podstawowe prawa rynku czynników produkcji, elastyczności podaży. Teoria wyboru konsumenta, funkcja preferencji i użyteczności, ograniczenie budżetowe, użyteczności krańcowe dóbr i ich ceny, trzy warunki maksymalizacji funkcji celu, rozwiązanie funkcji Lagrange’a, wyrównywanie użyteczności jednostki pieniądza a II prawo Gossena, rozwiązanie Pareto w wyborze konsumenta, warunkowy popyt konsumenta a cena relatywna dobra, reakcja konsumenta na podstawowe prawa rynku konsumpcyjnego. Teoria wyboru producenta, warunki maksymalizacji funkcji celu, produktywności przeciętne i krańcowe czynników a sfery racjonalnego gospodarowania, równość produktywności i wynagrodzeń czynników produkcji, koncepcja ULC, źródła zmian opłacalności produkcji, relacje zmian produktywności czynników (TFP) do zmian relacji cen otrzymywanych do płaconych, zmiany technik wytwarzania u producenta, rozwiązanie funkcji Lagrange’a dla maksymalizacji funkcji zysku producenta, warunkowa funkcja popytu producenta na czynniki produkcji, reakcje producentów na zmiany i prawa rynku czynników produkcji. Nierówności dopuszczające a transakcje kupna sprzedaży między producentem i konsumentem na rynku (hipoteza Hurwicza), korzyści konsumenta i producenta, oczyszczanie rynków produktów w ujęciu Walrasa, elementy równowagi ogólnej, wpływ wydatków, struktury, konsumenta na gospodarkę.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Finanse przedsiębiorstwa	ECTS: 3
NI_WG04 NI_WG08 NI_WG13 NI_WG19 NI_WK02 NI_WK04 NI_UW01 NI_UW04 NI_UW07 NI_UO01 NI_KK01	Cel i przedmiot finansów przedsiębiorstwa; Podstawowe zasady finansów przedsiębiorstwa; Kryterium wartości ekonomicznej w podejmowaniu decyzji finansowych; Rodzaje decyzji i podstawowe problemy decyzyjne w zarządzaniu finansami przedsiębiorstwa; Strategie finansowe przedsiębiorstw w zakresie zarządzania zasobami; Cykl finansowy przedsiębiorstwa; Rola przepływów pieniężnych w decyzjach finansowych; Klasyfikacja i cechy źródeł finansowania przedsiębiorstw; Pomiar i ocena struktury kapitału; Główne teorie struktury kapitału; Strategie finansowania przedsiębiorstw; Kryteria wyboru źródeł finansowania; Zjawisko dźwigni w zarządzaniu finansami; Koszt kapitału w decyzjach finansowych; Istota decyzji inwestycyjnych przedsiębiorstw; Rodzaje inwestycji przedsiębiorstw; Procedura oceny efektywności ekonomicznej inwestycji; Budżetowanie finansowe w ocenie inwestycji; Mierniki oceny efektywności inwestycji; Metody oceny ryzyka projektu inwestycyjnego; Zakres krótkoterminowych decyzji finansowych; Zarządzanie kapitałem obrotowym; Metody zarządzania płynnością finansową oraz aktywami obrotowymi i zobowiązaniami bieżącymi.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Matematyka finansowa	ECTS: 4
NI_WG04 NI_WG06 NI_WG09 NI_WG10 NI_WG19 NI_UW01 NI_UW03 NI_UW04 NI_KK01	Istota, zakres, funkcje i obszary matematyki finansowej. Kryteria: wartość, czas, procent jako podstawa matematyki finansowej. Teoria procentu i stopy procentowej. Nominalna, realna, efektywna, rzeczywista stopa procentowa. Okresowa i roczna stopa zwrotu. Średnia (arytmetyczna, geometryczna) stopa procentowa. Stopa dyskontowa a stopa procentowa. Obliczenia efektywnych, realnych, rzeczywistych i średnich stóp procentowych oraz stóp zwrotu z inwestycji finansowych. Rachunek wartości przyszłej pieniądza. Wartość przyszła pojedynczej kwoty bez uwzględnienia kapitalizacji (procent prosty), z uwzględnieniem kapitalizacji (procent składany). Kapitalizacja roczna, śródroczna, ciągła. Wartość przyszła strumienia stałych płatności otrzymywanych z góry, otrzymywanych z dołu, rosnących płatności. Rachunek wartości obecnej pieniądza. Wartość obecna pojedynczej kwoty. Dyskontowanie roczne, śródroczne, dyskonto handlowe, ciągłe. Wartość obecna strumienia stałych płatności otrzymywanych z góry, otrzymywanych z dołu, rosnących płatności. Wartość obecna renty wieczystej. Rozliczanie kredytów. Rozliczanie i koszt kredytów spłacanych za pomocą stałych rat kapitałowych, spłacanych za pomocą stałych płatności. Spłaty zgodne, spłaty niezgodne. Rozliczanie kredytów z okresami karencji. Roczna rzeczywista stopa oprocentowania kredytów. Konstrukcja harmonogramów spłaty kredytów. Wycena aktywów finansowych. Wycena aktywów pieniężnych, stopa zwrotu do wykupu, bieżąca stopa zwrotu. Wycena aktywów kapitałowych – wycena obligacji, stopa zwrotu z obligacji, wycena akcji. Wycena pochodnych instrumentów	

	finansowych. Zastosowanie metod matematyki finansowej w ubezpieczeniach. Kalkulacje składek w ubezpieczeniach na życie oraz ubezpieczeniach majątkowych. Fundusze emerytalne.	
Kierunkowe efekty uczenia się	ESG i zrównoważony rozwój	ECTS: 2
NI_WG04 NI_WG09 NI_WG15 NI_WG19 NI_WK04 NI_UW01 NI_UW03 NI_UW04 NI_UW06 NI_KK02 NI_KO03	Zasady zrównoważonego rozwoju w procesie deweloperskim. Związek między nieruchomością a środowiskiem. Jak krajowe i międzynarodowe ustawodawstwo, przepisy i podatki związane ze zrównoważonym rozwojem wpływają na projekt. Kryteria, według których mierzy się zrównoważony rozwój w odniesieniu do gotowych budynków. Zasady, w jaki sposób projektowanie, technologia i procesy budowlane mogą przyczynić się do zrównoważonego budownictwa. Rozważania projektowe – lokalizacja, lokalizacja, forma budynku, materiały, oświetlenie, wentylacja, ogrzewanie, woda i drenaż. Źródła energii odnawialnej i odzysk energii. Zasady efektywnego gospodarowania zasobami materiałowymi w łańcuchu dostaw. Ocena różnego rodzaju emisji.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Narzędzia business intelligence	ECTS: 4
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG04 NI_WG09 NI_WG10 NI_WG19 NI_UW05 NI_KO03	Zastosowanie informatyki do przetwarzania danych. Technologia przetwarzania danych. Elementy danych. Organizacja przetwarzania danych. Zintegrowany system zarządzania przedsiębiorstwem (ERP). Komponenty aplikacji użytkowej. Podział oprogramowania. Funkcjonalność aplikacji użytkowej do obsługi kasy. Symulacje komputerowe. Inteligentne systemy informatyczne. Przetwarzanie wiedzy i systemy ekspertowe. Modelowanie wiedzy – sieci semantyczne, RDF, Topics Map.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Metody wizualizacji danych	ECTS: 4
NI_WG06 NI_WG07 NI_WK02 NI_UW02 NI_UU01 NI_KO01	Podstawowe pojęcie, taksonomia grafiki komputerowej, zastosowania. Teoria światła i modele barw w grafice komputerowej. Grafika wektorowa, jej rodzaje i własności. Narzędzia do grafiki wektorowej. Zasady kompozycji, projektowanie grafiki. Typografia, skład i montaż komputerowy, DTP. Grafika rastrowa, jej własności i narzędzia do edycji grafiki rastrowej. Filtry i przekształcenia obrazów cyfrowych. Film animowany, kompozycja obrazów ruchomych. Gry komputerowe jako interaktywna grafika komputerowa. Podział i gatunki. Projektowanie gier. Narzędzia do tworzenia gier komputerowych. Reguły i mechaniki w grach komputerowych. Zapoznanie się programem do obróbki grafiki wektorowej (np. Corel Draw, Adobe Illustrator, in.). Zapoznanie się z programem do obróbki grafiki rastrowej. Wykonanie retuszu powierzonego zdjęcia, wykonanie fotomontażu.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Bankowość	ECTS: 3
NI_WG09 NI_WG15 NI_WG19 NI_UW04 NI_KK01	Bank w systemie finansowym. System bankowy a system finansowy. Konglomeraty finansowe. Bank – pojęcie, rola, rodzaje. Modele sektora bankowego. System bankowy w Polsce. Bank centralny i instrumenty polityki pieniężnej. Funkcje banku centralnego. Cele polityki pieniężnej. Stopy procentowe banku centralnego. Wskaźnik rezerw obowiązkowych. Operacje kredytowo-depozytowe banku centralnego. Operacje otwartego rynku. Nadzór bankowy oraz system gwarantowania depozytów. Geneza nadzoru bankowego. Nadzór zintegrowany nad rynkiem finansowym. Funkcje nadzoru bankowego. Geneza systemów gwarantowania depozytów. Zasady gwarantowania depozytów. Zadania BFG. Operacje bankowe. Klasyfikacja operacji bankowych. Operacje kredytowo-depozytowe. Obrót płatniczy. Operacje bankowości inwestycyjnej. Sekurytyzacja. Operacje instrumentami pochodnymi. Zarządzanie strategiczne bankiem. Definicje strategii. Cele polityki bankowej. Metody analizy strategicznej banku. Wybór strategii banku i kontrola jej realizacji. Marketing bankowy. Specyfika marketingu bankowego. Instrumenty marketingu bankowego. System informacji marketingowej. Segmentacja rynku usług bankowych. Zarządzanie jakością w banku. Ryzyko w działalności bankowej. Pojęcie ryzyka bankowego. Klasyfikacja ryzyka bankowego. Ryzyko płynności. Ryzyko kredytowe. Ryzyko cenowe (stopy procentowej i walutowe). Ryzyko operacyjne. Kryzysy bankowe. Sprawozdania finansowe banku. Ogólne zasady konstrukcji sprawozdań finansowych banku. Bilans. Rachunek zysków i strat. Pozostałe elementy sprawozdania finansowego. Ocena sytuacji ekonomiczno-finansowej banku komercyjnego. Cele oceny i źródła danych. Metody wskaźnikowe. Wskaźniki wypłacalności. Wskaźniki płynności. Wskaźniki rentowności i efektywności. Dekompozycja wskaźników rentowności. Mechanizmy transmisji impulsów polityki pieniężnej banku centralnego. Kanały transmisji impulsów polityki pieniężnej. Decyzje RPP a sytuacja gospodarcza kraju. Komunikaty z posiedzeń RPP.	

Kierunkowe efekty uczenia się	Ubezpieczenia	ECTS: 3
NI_WG09 NI_WG15 NI_UW04 NI_KK01	Ryzyko. Definicje ryzyka. Ryzyko spekulatywne i ryzyko czyste (ubezpieczalne). Schemat zagrożenie – zdarzenie – ryzyko. Zarządzanie ryzykiem. Metody zarządzania ryzykiem. Cechy ubezpieczenia jako metody zarządzania ryzykiem. Definicje ubezpieczenia. Schemat ideowy metody ubezpieczenia. Ujęcie horyzontalne rozumowania: ryzyko, składka, zdarzenie losowe, strata, świadczenie. Umowa ubezpieczenia jako umowa dwustronna. Punkt widzenia strony popytowej: ubezpieczający. Punkt widzenia strony podaźowej: ubezpieczyciel – zakład ubezpieczeń (umowa ubezpieczenia jako umowa kwalifikowana). Schemat ideowy metody ubezpieczenia: ujęcie wertykalne. Świadomość ubezpieczeniowa; przezorność ubezpieczeniowa; wniosek o ubezpieczenie. Zorganizowanie i obsługa wspólnoty ryzyka; koasekuracja; reasekuracja; rachunek aktuarialny; ogólne warunki ubezpieczenia (umowa ubezpieczenia jako umowa adhezyjna); wniosek ubezpieczeniowy; underwriting. Umowa ubezpieczenia jako umowa wzajemna. Między składką a zdarzeniem losowym: prewencja ubezpieczeniowa; zachowania ostrożnościowe; przestępczość ubezpieczeniowa. Między zdarzeniem losowym a stratą; obowiązek minimalizacji straty; zobowiązanie do pokrycia kosztów minimalizacji straty. Zasady kompensaty straty (zasady indemnizacji i miarkowania). Systematyzacja ubezpieczeń. Ubezpieczenia społeczne i gospodarcze. Ochrona ubezpieczenia przedsiębiorstwa i gospodarstwa domowego. Ubezpieczenia majątkowe oraz osobowe. Ubezpieczenia obowiązkowe i dobrowolne. Ubezpieczenia komercyjne oraz non-profit. Ubezpieczenia prywatne i publiczne. Klasyfikacja ustawowa. Schemat klasyfikacji ubezpieczeń. Produkty ubezpieczeniowe. Produkty ubezpieczeń życiowych: ubezpieczenia na życie; ubezpieczenia posagowe; ubezpieczenia na życie z ubezpieczeniowym funduszem kapitałowym; ubezpieczenia rentowe; ubezpieczenia wypadkowe i chorobowe. Produkty pozostałych ubezpieczeń osobowych: ubezpieczenia wypadkowe i ubezpieczenia chorobowe. Ubezpieczenia casco. Ubezpieczenia cargo. Ubezpieczenia mienia rzeczowego. Ubezpieczenia OC. Ubezpieczenia finansowe. Ubezpieczenia ochrony prawnej. Ubezpieczenia pobytu poza miejscem zamieszkania. Instytucjonalizacja rynku ubezpieczeń i instytucjonalizacja działalności ubezpieczeniowej. Instytucjonalizacja rynku ubezpieczeniowego. Podstawy prawne instytucjonalizacji. Instytucjonalizacja z punktu widzenia zakładu ubezpieczeń. Instytucjonalizacja z punktu widzenia ubezpieczającego. Instytucjonalizacja pośrednictwa ubezpieczeniowego. Instytucjonalizacja nadzoru nad działalnością ubezpieczeniową. Instytucjonalizacja gwarancji dla ochrony ubezpieczeniowej. Zakres gwarancji dla ochrony ubezpieczeniowej. Działalność Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego. Gromadzenie funduszy gwarancyjnych ex ante i ex post. Rozwiązania gwarancyjne. Instytucjonalizacja reprezentacji interesów. Finanse zakładu ubezpieczeń. Środki własne. Rodzaje kapitałów. Fundusze ubezpieczeniowe. Składki. Rezerwy techniczno-ubezpieczeniowe. Zadania aktuarusza. Rodzaje przychodów: składka brutto i netto. Rodzaje kosztów: koszty świadczeń i odszkodowań oraz koszty administracyjne i akwizycji. Wynik z działalności techniczno-ubezpieczeniowej. Wynik z działalności inwestycyjnej. Działalność lokacyjna zakładów ubezpieczeń. Wymogi finansowe. Płynność finansowa. Marginesy wypłacalności. Nadzór nad finansami zakładu ubezpieczeń. Rozwój rynku ubezpieczeniowego: czynniki ekonomiczne i społeczne oraz rola państwa. Rodzaje wskaźników. Dane statystyczne. Opisy i wyjaśnienia struktury rynku ubezpieczeniowego. Opisy oraz wyjaśnienia koncentracji rynku ubezpieczeniowego. Analiza potrzeb klienta na tle systemu zabezpieczenia społecznego. System zabezpieczenia społecznego. Katalog ryzyk społecznych. Zastosowanie metody ubezpieczenia w zabezpieczeniu emerytalnym. System emerytalny jako konstrukcja ubezpieczeniowa. Zastosowanie metody ubezpieczenia w zabezpieczeniu zdrowotnym. Relacje: suplementarne, substytucyjne, komplementarne. Możliwości zorganizowania systemu ubezpieczeniowego w zabezpieczeniu zdrowotnym. Produkty z zakresu ubezpieczeń życiowych jako double ubezpieczenie do zabezpieczenia publicznego. Konstrukcje wybranych produktów ubezpieczeniowych z zakresu ubezpieczeń majątkowych. Analiza potrzeb przedsiębiorstwa jako klienta zakładów ubezpieczeń.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Gospodarka przestrzenna	ECTS: 2
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG04 NI_WG05 NI_WK05 NI_UW07 NI_UK03 NI_KR03	System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Rola i znaczenie planów miejscowych. Tryb uchwalania planów miejscowych. Skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzje o warunkach zabudowy. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna. Lokalizowanie elektrowni wiatrowych oraz innych alternatywnych źródeł pozyskiwania energii. Procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej. Uchwała krajobrazowa oraz planowanie przestrzenne w związku metropolitalnym Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne na poziomie Unii Europejskiej.	

Kierunkowe efekty uczenia się	Planowanie i rozwój	ECTS: 2
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG04 NI_WG10 NI_WG18 NI_WK05 NI_UK03 NI_KO03	Cel systemu i procesu zarządzania rozwojem. Etapy procesu składania wniosków o pozwolenie na rozwój i procedura odwołania, w przypadku odmowy. Proces konsultacji i zarządzanie interesariuszami. Proces podejmowania decyzji inwestycyjnych i rola kluczowych potencjalnych inwestorów oraz analiza niezbędnej dokumentacji potrzebnej do realizowania procesu inwestycyjnego na nieruchomości. Zapoznanie z polityką planowania i jej kluczowych procedur obowiązujących dla danej lokalizacji. Lokalizacja inwestycji na tle dokumentów planistycznych. Uzyskiwanie pozwoleń na inwestowanie. Badania i szczegóły dotyczące lokalizacji/budynków, np. historia planowania terenu. Bioróżnorodność, archeologia, ochrona środowiska, infrastruktura drogowa i techniczna. Analiza cech i problemów środowiskowych przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych. Zasady i cechy projektowania urbanistycznego oraz ich wpływ na planowany rozwój infrastrukturalny terenu. Uczestnictwo innych gałęzi gospodarki w procesie tworzenia dokumentów planistycznych regionu w wymiarze lokalnym i ponadlokalnym.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Rzeczoznawstwo majątkowe	ECTS: 3
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG05 NI_WG10 NI_WG18 NI_UW07 NI_KO02 NI_KR02	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego. Definicja rzeczoznawcy majątkowego oraz działalności zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości. Procedura nadawania uprawnień zawodowych. Zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego. Formy wykonywania działalności zawodowej. Prawa i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego. Ochrona tytułu zawodowego. Wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego. Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego. Zasady dobrej praktyki. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych. Podstawy i zakres działania. Status prawny krajowych i międzynarodowych zasad dobrej praktyki (standardów zawodowych). Etyka wykonywania zawodu. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Istota i cele wyceny nieruchomości. Uczestnicy procesu wyceny nieruchomości. Dokumentacja procesu wyceny – operat szacunkowy. Funkcja operatu szacunkowego. Treść i forma operatu szacunkowego. Zasady potwierdzania aktualności operatu szacunkowego. Ocena formalna i dowodowa operatu szacunkowego. Ocena prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny. Wartość rynkowa. Definicja i interpretacja wartości rynkowej według ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Sposoby określania wartości rynkowej w polskich przepisach prawa. Definicje i interpretacje wartości rynkowej w prawodawstwie Unii Europejskiej. Wartości nierynkowe jako podstawa wyceny. Wartość godziwa. Wartość bankowo-hipoteczna. Wartość inwestycyjna. Wartość katastralna. Wartość odtworzeniowa. Inne rodzaje wartości nierynkowych. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie. Ewolucja wyceny na świecie – ujęcie historyczne – kierunki zmian metodyki wyceny. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości. Szkoła brytyjska. Szkoła amerykańska. Szkoła niemiecka.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Gospodarka nieruchomościami	ECTS: 4
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG05 NI_WG10 NI_WK05 NI_UW06 NI_KO03	Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami. Pojęcie zasobów nieruchomości na gruncie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm. 5) oraz ustaw odrębnych regulujących zasady gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego. Zasada jawności obrotu nieruchomościami. Pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej. Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat. Ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Pojęcie trwałego zarządu. Prawo pierwokupu nieruchomości. Podziały nieruchomości. Scalenia i podziały nieruchomości. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty nieruchomości. Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz inne inwestycje na mocy ustaw specjalnych. Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców, w tym nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej. Gospodarka mieszkaniowa. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Ochrona praw lokatorów. Społeczne budownictwo czynszowe. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi. Odrębna własność lokali. Pojęcie nieruchomości wspólnej. Wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w spółdzielniach mieszkaniowych. Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje. Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze. Spółdzielcze prawa do lokali. Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami. Grunty rolne. Nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo	

	rolne. Użytki rolne i ich rodzaje. Bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości. Ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji. Ograniczenie obrotu nieruchomościami rolnymi. Podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa. Scalenie i wymiana gruntów. Grunty leśne. Podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów. Plan urządzania lasu, uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzacja stanu lasu. Przestrzenny podział lasów. Grunty zadrzewione i zakrzewione. Parki, ogrody ozdobne i zieleńce. Podstawowe zasady ochrony lasów. Ograniczenia w obrocie gruntami leśnymi. Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych. Grunty pod wodami. Wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym. Linia brzegowa. Obciążenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych płynących. Zasady korzystania z wód i ochrona wód. Pozwolenie wodno-prawne.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Opodatkowanie nieruchomości	ECTS: 4
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG05 NI_WG10 NI_WK05 NI_UW04 NI_KO03	Geneza i istota podatku od nieruchomości. Historia opodatkowania nieruchomości. Nieruchomości jako przedmiot opodatkowania. Specyfika podatku od nieruchomości. Znaczenie ekonomiczne podatku od nieruchomości. Fiskalne znaczenie podatku od nieruchomości. Sprawiedliwość społeczna a podatek od nieruchomości. Zagadnienie neutralności w opodatkowaniu nieruchomości. System opodatkowania nieruchomości na świecie. System opodatkowania nieruchomości w Polsce i kierunki jego ewolucji. Polityka jednostek samorządów terytorialnych w zakresie podatku od nieruchomości; efektywność, aktualność. Modele opodatkowania nieruchomościami oraz synergia z systemami geodezyjnymi oraz podatkowymi państwa. Podatek od nieruchomości oparty o wartość nieruchomości ad valorem.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Ogłędziny nieruchomości i otoczenia – praca w terenie	ECTS: 3
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG05 NI_UW07 NI_KK03 NI_KR03	Podstawowe definicje nieruchomości w zakresie ich identyfikacji w terenie. Określenie obszaru i zakresu oddziaływania sąsiedztwa nieruchomości. Identyfikacja zagospodarowania nieruchomości w zakresie dostępu do mediów publicznych, w tym wstępne przygotowanie rzeczoznawcy do pracy w terenie. Metodologia dokonywania pomiarów w terenie. Elementy oceny stanu technicznego budynków i budowli w terenie. Inwentaryzacja obiektów znajdujących się na terenie nieruchomości i sprawdzenie zgodności z dokumentacją z rejestru gruntów i budynków. Ocena dostępu nieruchomości do drogi publicznej. Ocena nieruchomości pod względem jej zagospodarowania z przeznaczeniem w dokumentach planistycznych. Niezbędne elementy przygotowania protokołu z ogłędzin.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Makroekonomia	ECTS: 4
NI_WG04 NI_WK02 NI_UW01 NI_UW04 NI_UK01 NI_KK01 NI_KK04 NI_KO02	Wprowadzenie do makroekonomii. Przedmiot, metody i narzędzia analizy makroekonomicznej. Rachunek dochodu narodowego. Ruch okrężny w gospodarce. Produkt krajowy brutto oraz kategorie pokrewne. Popytowy model równowagi J.M. Keynesa. Agregatowy popyt i jego składniki. Mechanizm mnożnikowy. Równowaga makroekonomiczna w ujęciu teorii popytowej. Model IS-LM. Zarządzanie popytem. Klasyczny model równowagi makroekonomicznej. Rola czynników podażowych. Konkurencyjny rynek pracy – podaż, popyt, równowaga. Teoria bezrobocia i metody zwalczania bezrobocia. Teoria inflacji oraz polityka antyinflacyjna. Wzrost gospodarczy. Modele wzrostu. Wahania wzrostu. Polityka wspierania wzrostu. Gospodarka otwarta. Kurs walutowy i bilans płatniczy.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Geodezja i rysunek techniczny	ECTS: 2
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG05 NI_UW05 NI_KK02	Techniki gromadzenia danych, w tym wykorzystanie laserów i taśm. Ograniczenia różnych metod pomiaru. Procedury kontrolne dla stosowanych przyrządów i przeprowadzane obliczenia. Potencjalne źródła błędów wynikające z użytkowania przyrządów. Podstawy, na których powinny być wykonywane pomiary, tj. podstawowe definicje pomiarów i ich zastosowanie. Odpowiednie normy i wytyczne dotyczące pomiarów ze szczególnym odniesieniem do norm RICS, IPMS oraz PN-B-02365:1970, ISO 9836:1997, ISO 9836:2015-12. Stopień dokładności wymagany dla różnych rodzajów pomiarów i do którego zostaną wykorzystane pomiary. Zastosowanie i ograniczenia planów i rysunków. Weryfikacja pomiarów.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości	ECTS: 3
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG05 NI_UW06 NI_KO01 NI_KR02	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce. Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania. Podejście porównawcze. Metoda porównywania parami. Metoda korygowania ceny średniej. Metoda analizy statystycznej rynku. Badania i analiza rynku nieruchomości. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod. Dobór cech rynkowych. Określenie wpływu cech rynkowych na poziom cen. Podejście dochodowe. Metoda inwestycyjna. Metoda zysków. Technika kapitalizacji prostej.	

	Technika dyskontowania strumieni dochodów. Badania i analiza rynku nieruchomości. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik. Dobór cech rynkowych. Określenie wpływu cech rynkowych na poziom czynszów. Podejście kosztowe. Metoda kosztów odtworzenia. Metoda kosztów zastąpienia. Technika szczegółowa. Technika elementów skalonych. Technika wskaźnikowa. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik. Podejście mieszane. Metoda pozostałościowa. Metoda wskaźników szacunkowych gruntu. Metoda kosztów likwidacji. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Inwestowanie w nieruchomości	ECTS: 4
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG04 NI_WG05 NI_WG14 NI_UW06 NI_KO02 NI_KR03	Rola rynku pieniężnego i kapitałowego w finansowaniu rynku nieruchomości. Źródła finansowania działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości i ich kryteria doboru. Techniki i metody finansowania nieruchomości. Specyfika finansowania inwestycji mieszkaniowych. Pojęcie i formy inwestowania. Ocena nieruchomości jako przedmiotu inwestowania. Nieruchomość jako źródło osiągania dochodów, inwestycja chroniąca przed inflacją, podstawa osiągania korzyści podatkowych. Nieruchomość jako podstawa odmrażania kapitału oraz podstawa stymulowania popytu konsumpcyjnego. Nieruchomość jako inwestycja niepodzielna oraz inwestycja o umiarkowanym ryzyku inwestowania. Metody niwelowania wad nieruchomości jako przedmiotu inwestowania.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Modelowanie finansowania nieruchomości	ECTS: 4
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG05 NI_WG10 NI_WG14 NI_WG18 NI_UW05 NI_UW07 NI_KK02	Zasady finansowania nieruchomości – źródła finansowania, podmioty finansujące na rynku nieruchomości. Finansowanie inwestycji, finansowanie obrotu, w tym nabywanie nieruchomości, finansowanie nieruchomości w fazie zarządzania. Uczestnicy systemu finansowania nieruchomości. Klasyfikacja metod finansowania nieruchomości. Wykorzystanie wybranych metod finansowania nieruchomości na rynkach lokalnych i ponadlokalnych. Perspektywy rozwoju metod finansowania nieruchomości. Modele finansowania nieruchomości	
Kierunkowe efekty uczenia się	Budownictwo i kosztorysowanie	ECTS: 4
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG05 NI_WG14 NI_WG18 NI_UW06 NI_KK02 NI_KO04 NI_KR01	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych. Prawo budowlane. Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje. Organy administracji architektoniczno-budowlanej. Dokumentacja obiektu budowlanego oraz kontrole okresowe obiektów budowlanych. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje. Podział budynków na grupy wysokości. Usytuowanie budynku na działce budowlanej. Warunki ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych. Polskie i międzynarodowe normy w budownictwie. Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych. Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych. Przegląd technologii w budownictwie. Ogólna charakterystyka obiektów budownictwa ogólnego, przemysłowego, inżynierskiego. Rodzaje i główne elementy konstrukcji budynków. Technologie i elementy wykończenia budynków. Instalacje wewnętrzne w budynkach. Podstawy kosztorysowania. Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów i ich funkcje. Baza normatywna i cenowa – techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót. Specyfika kosztorysowania robót budowlanych.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Podstawy negocjacji i mediacji	ECTS: 3
NI_WG01 NI_WG18 NI_WK04 NI_UU01 NI_UU02 NI_KO04 NI_KR01	Wprowadzenie do negocjacji. Definicja negocjacji. Powody negocjowania. Specyfika sytuacji negocjacyjnych. 4. Funkcje i dysfunkcje konfliktu. Skuteczne zarządzanie konfliktem. Negocjacje jako proces. Proces planowania. Określenie celów negocjacyjnych. Zdefiniowanie głównych problemów związanych z osiągnięciem celu. Uszeregowanie zagadnień pod względem ich ważności i określenie koszyka negocjacyjnego. Określenie interesów. Poznanie alternatywnych rozwiązań. Ustalenie granic i punktów oporu. Analizowanie i rozumienie celów, problemów i punktów oporu drugiej strony. Wyznaczanie ofert otwarcia. Komunikacja w procesie negocjacji. Odpowiednie nastawienie. Znaczenie utrzymywania relacji. Zrozumienie mowy ciała. Komunikacja na temat procesu negocjacji. Oferty, kontroferty i motywy działania. Informowanie o możliwych rozwiązaniach. Informowanie o spodziewanych wynikach. Zespół negocjacyjny. Pełnienie różnych ról w zespole podczas negocjacji. Typowe role w zespole (lider, twardziel, obserwator, sekretarz, ekspert, dobry i zły). Zamiana ról w zespole. Układ miejsc przy stole negocjacyjnym. Źródła siły w negocjacjach. Siła formalna. Siła wiedzy eksperta. Siła posiadania informacji. Siła nagradzania i karania. Siła konkurencji. Siła stosowania technik perswazji. Pozycje a interesy. Identyfikacja interesów. Ustalenie ważności interesów. Dzielenie się	

	informacjami o interesach. Tworzenie dodatkowej wartości z różnic. Preferencje obu stron. Identyfikowanie możliwych ustępstw. Strategia w negocjacjach. Możliwe wyniki (wygrana-przegrana), częściowa wygrana częściowa przegrana, wygrana wygrana). Znaczenie wyniku negocjacji. Znaczenie jakości relacji pomiędzy stronami. Możliwe strategie (rywalizacja, współpraca, kompromis, unikanie, ustępowanie). Wybór właściwej strategii. Taktyki i kontrtaktyki negocjacyjne. Oferty wstępne i kontroferty. Zasady kotwiczenia stron. Taktyka „dobry i zły”. Taktyka gry na zwłokę. Taktyka siły wyższej. Taktyka informowania o konkurencji. Taktyka sprzedaży wiązanej. Taktyka warunkowego składania ofert. Taktyka „salami”. Taktyka „front rosyjski”. Zasady prowadzenia negocjacji dystrybucyjnych. Odkrycie punktu oporu drugiej strony. Wywieranie wpływu na punkt oporu drugiej strony. Pozycje przyjmowane w trakcie negocjacji dystrybucyjnych. Oferty otwarcia. Wstępne ustępstwa. Rola ustępstw. Zasady ustępowania. Oferty ostateczne. Radzenie sobie z obiekcjami i finalizowanie negocjacji. Obiekcje praktyczne i psychologiczne. Obiekcje ukryte. Oferta ostateczna. Zakończenie podsumowujące. Zamknięcie z ustępstwami. Zamknięcie alternatywne.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Analiza projektów inwestycyjnych	ECTS: 4
NI_WG10 NI_WG14 NI_WG15 NI_UW04 NI_KO04 NI_KR01	Inwestycje, pojęcie, najważniejsze typy, charakterystyka specyfiki inwestowania, podstawy oceny efektywności. Projekt inwestycyjny, istota, rodzaje, elementy. Studium przed inwestycyjne, charakterystyka i znaczenie, cykl życia projektu. Feasibility study – cele, funkcje, elementy konstrukcji. Kształtowanie struktury źródeł finansowania projektu (budżetowanie kapitałowe). Project finance, istota, podmioty uczestniczące, specyfika podejścia w ocenie efektywności. Project finance – charakterystyka podstawowych rodzajów ryzyka i instrumenty jego ograniczania w Project finance. Szacowanie przepływów środków pieniężnych dla poszczególnych podmiotów uczestniczących w projekcie – podstawowe błędy projekcji finansowych. Szacowanie stopy dyskontowej (WACC, metoda składania ryzyka). Metody statyczne oceny projektów – okres zwrotu, prosta stopa zwrotu, test pierwszego roku – zalety i wady. Próg rentowności i próg płynności finansowej, analiza wrażliwości projektu. Metody dyskontowe – ogólna charakterystyka, problem wyboru i szacowania stopy dyskontowej. NPV, NPVR – założenia, formuły liczenia, sposób interpretacji. IRR – założenia, formuła liczenia, sposób interpretacji; wyniki NPV a IRR. Zmodyfikowane metody opłacalności (MNPV, MIRR, MPI). Case studies – problemy oceny przykładowych projektów inwestycyjnych	
Kierunkowe efekty uczenia się	Controlling operacyjny	ECTS: 4
NI_WG03 NI_WG04 NI_WG05 NI_WG06 NI_WG07 NI_WG10 NI_WG14 NI_WG15 NI_UW07 NI_KO04 NI_KR02	Istota i zadania controllingu w przedsiębiorstwie. Pojęcie i geneza controllingu, controlling a rachunkowość, controlling a kontrola, controlling a audyt, składowe controllingu, pozyskiwanie informacji, wyznaczanie zadań, system ocen, raportowanie, motywowanie. Rodzaje controllingu w przedsiębiorstwie. Kryteria systematyzacji controllingu, zadania controllingu strategicznego i operacyjnego, controlling funkcyjny. Sylwetka i zadania controllera, komórka controllingu i jej podporządkowanie. Zadania controllera w przedsiębiorstwie, wymagania metodyczno-specjalistyczne, ewolucja funkcji controllera w erze przemysłowej i erze wiedzy, kompetencje controllera w zakresie rozliczania ośrodków odpowiedzialności za stopień realizacji zadań, komórka controllingu i jej podporządkowanie w strukturze controllingowej. Narzędzia controllingu i etapy jego wdrażania. Informacje zewnętrzne i wewnętrzne, budżetowanie, ustalanie przyczyn odchyleń, raportowanie, cząstkowe mierniki oceny stopnia realizacji zadań, powiązanie dokonań z systemem motywacyjnym, etapy wdrażania controllingu. Budowa controllingowej struktury przedsiębiorstwa. Istota centrum odpowiedzialności i kryteria ich wyodrębniania, cele przedsiębiorstwa a cele centrów odpowiedzialności, samodzielność decyzyjna menedżerów centrów odpowiedzialności, przykłady struktur controllingowych pojedynczych podmiotów i grup kapitałowych. Funkcjonowanie centrów kosztów i centrów kosztowo-wydatkowych. Systematyka kosztów dla potrzeb controllingu, rachunek kosztów zmiennych i stałych, kryteria wyodrębniania centrów kosztów, ilość centrów kosztów a wielkość przedsiębiorstwa, rodzaje centrów kosztów podstawy budżetowanie w centrach kosztów, ustalanie przyczyn odchyleń od budżetów, mierniki oceny centrów kosztów, funkcjonowanie centrów kosztowo-wydatkowych. Centra przychodów. Idea centrum przychodów, rachunek marż pokrycia, budżetowanie przychodów ze sprzedaży i kosztów sprzedaży, system ocen centrów przychodów, premiowanie menedżerów za stopień realizacji zadań. Zasady funkcjonowania centrów zysku, budżetowanie, rachunek marż pokrycia kosztów. Kryteria wyodrębniania centrów odpowiedzialności za wyniki, zakres kompetencji menedżerów, centra pełne i quasi-centra, budżet produkcji i sprzedaży, budżet kosztów stałych i zmiennych, cząstkowe budżety zużycia zasobów surowców i materiałów, energii, pracy ludzkiej, wielopoziomowy rachunek marż pokrycia. System ocen centrów zysku. Budowa systemu oceny centrum zysku, kryteria i mierniki oceny mierniki oparte na marżach pokrycia kosztów, mierniki oparte na przychodach i kosztach, mierniki wykorzystania zasobów, premiowanie w centrach zysku kadry menedżerskiej i pracowników. Budżet centrum inwestycji, zasady budowy i jego struktura. Miejsce centrum inwestycji w strukturze controllingowej, pełne i niepełne centra inwestycji, kompetencje menedżerów centrum inwestycji, metody opracowania budżetu centrum	

	inwestycji, struktura budżetu. System ocen i motywacji w centrach inwestycji – mierniki krótko i długoterminowe. Ocena stopnia realizacji budżetu inwestycji, mierniki oceny – stopa zwrotu z aktywów operacyjnych i czynniki ją kształtujące, mierniki przyrostu wartości przedsiębiorstwa, raportowanie stopnia realizacji budżetu, premiowanie krótko- i długoterminowe. Kontrakty menedżerskie i biznesowe w centrach odpowiedzialności. Kryteria doboru kadry menedżerskiej, konkursy wewnętrzne i zasady ich organizowania, umowy o pracę a kontrakty na czas określony, zakres kompetencji i odpowiedzialności menedżerów na poszczególnych szczeblach struktury controllingowej, wzajemne relacje między centrami odpowiedzialności.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Wycena I	ECTS: 3
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG05 NI_WG10 NI_WK05 NI_UW06 NI_KO03 NI_KR01	Czynniki wpływające na wartość nieruchomości zurbanizowanych, w zależności od rodzaju nieruchomości. Dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny. Dobór źródeł informacji i baz danych w zależności od celu wyceny. Metodyka wyceny niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Metodyka wyceny nieruchomości lokalowych. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych obiektami niemieszkalnymi.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Wycena II	ECTS: 3
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG05 NI_WG10 NI_WK05 NI_UW06 NI_KO03 NI_KR01	Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami. Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska. Wycena sadów, rodzinnych ogrodów działkowych, plantacji chmielu, wikliny i drzew ozdobnych. Wycena szklarni i inspektów. Wycena gruntów rolnych zajętych pod budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i inne urządzenia służące produkcji rolnej. Wycena gruntów pod stawami. Wycena gruntów pod rowami pełniącymi funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym oraz w podejściu dochodowym. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym. Określenie wartości gruntu leśnego. Określenie wartości drzew oraz drzewostanów jako części składowych nieruchomości. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu kosztowym. Wycena nieruchomości zadrzewionych i zakrzewionych. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, spełniających funkcje ochronne, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele. Wycena parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców i lasów ochronnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Wycena III	ECTS: 3
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG05 NI_WG10 NI_WK05 NI_UW06 NI_KO03 NI_KR01	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych. Wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, w tym dla ustalenia bankowo-hipotecznego wartości nieruchomości na potrzeby zobowiązań podatkowych. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalania odszkodowań za ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości. Wycena nieruchomości wywłaszczanych oraz przejmowanych pod drogi publiczne. Wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich. Wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb indywidualnego inwestora. Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej. Określanie wartości nakładów na nieruchomości. Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin. Wycena nieruchomości zabytkowych. Wycena dla celów sądowych, w tym z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego oraz Wycena na potrzeby zobowiązań podatkowych.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Wycena IV	ECTS: 3
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG05 NI_WG10 NI_WK05 NI_UW06	Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych. Wycena prawa własności – ujęcie ogólne. Wycena prawa użytkowania wieczystego – ujęcie ogólne. Wycena ograniczonych praw rzeczowych. Użytkowanie. Służebność (gruntowa, osobista i przesyłu). Zastaw. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Hipoteka. Wycena zobowiązań umownych. Najem. Dzierżawa. Użyczenie. Dożywocie. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością. Przedmiot wyceny – definicje. Ocena ilościowa i jakościowa	

NI_KO03 NI_KR01	maszyn i urządzeń. Ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń. Metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego. Istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń. Metody wyznaczenia ceny początkowej. Sposoby określania wartości likwidacyjnej. Procedura wyceny metodą porównywania parametrów. Metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń. Podstawy wyceny przedsiębiorstw. Wycena nieruchomości a wycena przedsiębiorstwa. Wycena przedsiębiorstwa. Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości. Powszechna taksacja nieruchomości. Nieruchomość reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne. Ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości. Rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Etyka w nieruchomościach	ECTS: 2
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG04 NI_WG10 NI_WG14 NI_WG15 NI_WG18 NI_UW04 NI_KO04 NI_KR02	Etyka w pracy rzeczoznawcy majątkowego. Struktura RICS. Zasady postępowania RICS. Konflikt interesów w praktyce rzeczoznawcy majątkowego. Doskonalenie zawodowe. Rola grup zawodowych. Organy w ramach RICS, np. Matrics, LionHeart. Dokumenty programowe RICS. Statut RICS. Zasady zakładania własnej praktyki zawodowej. Procedury zapobiegania praniu brudnych pieniędzy i postępowania z pieniędzmi i innymi aktywami klienta. Wynagrodzenie rzeczoznawcy, prezenty i łapówki. Ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Metodyka przygotowania projektu na rynku nieruchomości	ECTS: 3
NI_WG01 NI_WG17 NI_UW04 NI_KR03	Przedstawienie założeń projektowych dla przygotowywanego przedsięwzięcia, stawianych wymagań oraz rodzaju i zakresu projektu. Wskazanie na wymagania dotyczące tego kto powinien być beneficjentem. Omówienie i scharakteryzowanie etapów podejścia LFA. Ewaluacja pomysłu projektowego, środowiska projektowego w zakresach geograficznym, administracyjnym, społecznym i/lub gospodarczym. Ewaluacja właściwości podmiotu/środowiska w ramach którego realizowany będzie projekt. Identyfikacja problemów – drzewo problemów; 1. charakterystyka istniejącej problemowej sytuacji będąca uzasadnieniem konieczności przeprowadzenia działań naprawczych, 2. Określenie podstawowych problemów, z którymi borykają się potencjalne grupy docelowe projektu, 3. Badanie zależności przyczynowo – skutkowych (zakończone zbudowaniem drzewa problemów) Identyfikacja celów; 1. charakterystyka pożądanej sytuacji w przyszłości, 2. określenie możliwych do zrealizowania koncepcji przedsięwzięć, 3. Zmiany czynników negatywnych (występujących w postaci problemów) na pozytywne (możliwe do zrealizowania cele sekwencji działań). Wybór strategii interwencji projektu. 1. Identyfikacja i scharakteryzowanie możliwych wariantów osiągnięcia celów określonych za pomocą drzewa celów. Ocena dostępnych sposobów osiągnięcia założonych celów, 3. Podjęcie decyzji o wyborze jednej lub kilku strategii oraz sporządzenie jej uzasadnienia użytecznego dla rozpoczęcia fazy planowania zgodnie z podejściem LFA (matrycy logicznej). Faza planowania – tworzenie harmonogramu projektu, w tym zaprojektowanie sekwencji: zadań, czasu ich trwania oraz zależności między nimi. Wypełnianie formularza projektowego. Przedstawienie założeń projektowych dla przygotowywanego przedsięwzięcia, stawianych wymagań oraz rodzaju i zakresu projektu. Wskazanie na wymagania dotyczące tego kto powinien być beneficjentem. Omówienie i scharakteryzowanie etapów podejścia LFA.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Trening interpersonalny	ECTS: 3
NI_WG10 NI_WG14 NI_UU02 NI_KO04	Ćwiczenia związane z identyfikowaniem własnej postawy w kierunku agresji i uległości – analiza własnych emocji, myśli oraz zachowań i ich konsekwencji dla relacji interpersonalnych. Analiza przykładów z życia – rozpoznawanie postaw asertywnych. Ćwiczenia budujące postawę asertywną – diagnoza przekonań, praca nad modyfikowaniem monologu wewnętrznego. Ćwiczenia w budowaniu komunikatów Ja. Ćwiczenia w budowaniu asertywnej krytyki oraz pochwały i prowadzenia dialogu opartego na konstruktywnej informacji zwrotnej. Ćwiczenia asertywnej reakcji w sytuacji odmowy. Ćwiczenia w identyfikowaniu własnych emocji oraz w ich asertywnym wyrażaniu. Analiza indywidualnych sytuacji z życia – ćwiczenia w rozpoznawaniu przekonań wpływających na zachowanie, ich konsekwencji dla relacji interpersonalnych oraz budowanie asertywnej alternatywy. Ćwiczenia w adaptowaniu asertywnej komunikacji w symulowanych sytuacjach wpływu menadżerskiego – przeprowadzenie rozmowy okresowej.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Umiejętności trenerskie	ECTS: 3
NI_WG10 NI_WK02 NI_UU02	Historia prowadzenia działań psychoedukacyjnych. Różnice między warsztatem i treningiem. Struktura i budowa warsztatu. Cechy prawidłowo skonstruowanego warsztatu. Techniki pracy. Proces grupowy. Role i normy grupowego. Przełożenie wiedzy na pracę z grupą. Cechy trenera.	

NI_KR01 NI_KR03	Etos pracy. Regulacje prawne. Sytuacje trudne w pracy grupowej, panorama działań profilaktycznych. Praca nad scenariuszem – przygotowanie planu zajęć z uwzględnieniem treści merytorycznych i ćwiczeń umiejętności. Praca projektowa: prowadzenie pracy grupowej oraz udzielanie informacji zwrotnej.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Umiejętności menedżerskie	ECTS: 3
NI_WG10 NI_WK02 NI_UU02 NI_KK03	Wprowadzenie w tematykę zajęć. Omówienie zasad i warunków zaliczenia przedmiotu. Rola pasji i kreatywności w kształtowaniu kompetencji przywódczych niezbędnych do budowania zespołów. Przywództwo – geneza, definicje, podstawowe zagadnienia. Znaczenie przywództwa i jego charakterystyka. Przywództwo a zarządzanie. Władza a przywództwo. Istota nowoczesnego przywództwa w organizacjach. Przywództwo w funkcjonowaniu zespołu. Cechy osobowe pracowników. Struktura osobowości. Perspektywa osobowościowa przywództwa. Budowanie zespołu. Formułowanie misji zespołu. Style uczenia się według D. Kolba, Dennisona, Kirka, Honeya i Mumforda. Kompetencje, motywacje do pracy, system wartości – Kwestionariusz E, Scheina pn. Moja Kariera. Role zespołowe według M. Belbina. Modele behawioralne przywództwa. Podejście bazujące na umiejętnościach. Podejście bazujące na stylu. Sytuacyjny model przywództwa Herseya i Blancharda. Klasyczny model przywództwa w ujęciu sytuacyjnym. Model stylów Golemana. Style kierowania według R. Likerta, J.W. Reddina i P. Pitcher. Przywództwo transformacyjne nadzieją na zmniejszenie niepewności i trwały rozwój. Przywództwo transakcyjne. Aspekty etyczne przywództwa. Prezentacja prac przygotowanych przez studentów.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Proces inwestycyjny i eksploatacja obiektów budowlanych	ECTS: 3
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG05 NI_WG10 NI_WG14 NI_UK01 NI_UU02 NI_KK03	Etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu).Etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych).Ocena finansowa planowanej inwestycji (wycena metodą pozostałościową).Etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego). Etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania). Rozbiórka obiektu budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego). Samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych. Ocena stanu technicznego budynków. Zużycie techniczne. Zużycie funkcjonalne. Zużycie środowiskowe. Prawdopodobne okresy trwałości budynków. Świadczenia charakterystyki energetycznej budynków, świadectwa efektywności energetycznej, systemy certyfikacji zrównoważonego budownictwa.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Zarządzanie ryzykiem	ECTS: 3
NI_WG04 NI_WG14 NI_WG15 NI_WG18 NI_UW07 NI_KO04 NI_KR01	Ryzyko inwestycji – podstawowe pojęcia. Definicja ryzyka inwestycji. Rodzaje ryzyka inwestycji i określenie warunków szczególnych dla każdego rodzaju ryzyka. Statystyczne wyznaczanie wysokości ryzyka. Teoretyczne podstawy pomiaru ryzyka. Miary ryzyka wynikające z rozkładu statystycznego zmiennej ryzyka. Miary zmienności. Kwantyle rozkładu. Wartości dystrybuanty rozkładu. Koncepcja miar wrażliwości. Miary zmienności. Kontrakty terminowe – charakterystyka, zasady obrotu, sposób wyceny i zastosowanie w hedgingu, arbitrażu oraz spekulacji. Opcje – charakterystyka, zasady obrotu, zastosowanie w arbitrażu, spekulacji oraz zarządzaniu ryzykiem. Opcje – sposoby wyceny, alfabet grecki dla współczynników kształtujących wycenę opcji. Swapy – charakterystyka, zasady obrotu i sposoby wyceny. Krótka sprzedaż jako forma inwestowania na rynku.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Zarządzanie nieruchomościami	ECTS: 3
NI_WG01 NI_WG03 NI_WG05 NI_WG18 NI_UO01 NI_UU01 NI_KO04 NI_KR01	Teoretyczne podstawy zarządzania nieruchomościami, definicja zarządzania. Istota zarządzania nieruchomościami, w tym definicja i klasyfikacja nieruchomości. Otoczenie nieruchomości, strategię zarządzania nieruchomościami. Zarządca nieruchomości jako uczestnik rynku nieruchomości oraz inne podmioty działające na rynku nieruchomości. Podstawy prawne zarządzania nieruchomościami. Odpowiedzialność prawna zarządcy nieruchomości. Regulacje prawne dotyczące zawodu zarządcy nieruchomości. Zawieranie umów w praktyce zarządzania nieruchomościami. Środowisko ekonomiczne, finansowe zarządzania nieruchomościami. Wybrane zagadnienia procesu zarządzania, w tym zasady rachunkowości, analiza finansowa nieruchomości. Plan zarządzania nieruchomością jako instrument zarządzania strategicznego. Zarządzanie nieruchomościami: komercyjnymi, mieszkaniowymi.	

Kierunkowe efekty uczenia się	Zarządzanie nieruchomościami korporacyjnymi na rynkach międzynarodowych	ECTS: 3
NI_WG03 NI_WG05 NI_WG07 NI_WG18 NI_UO01 NI_UU01 NI_KO03	Teoretyczne podstawy zarządzania nieruchomościami, definicja zarządzania w otoczeniu międzynarodowym. Istota zarządzania nieruchomościami, w tym definicja i klasyfikacja nieruchomości w zależności od kraju położenia. Otoczenie nieruchomości, strategie zarządzania nieruchomościami korporacyjnymi. Zarządca nieruchomości jako uczestnik rynku nieruchomości oraz inne podmioty działające na rynku nieruchomości. Podstawy prawne zarządzania nieruchomościami. Odpowiedzialność prawna zarządcy nieruchomości. Regulacje wewnętrzne – korporacyjne w zarządzaniu nieruchomościami. Zawieranie umów w praktyce zarządzania nieruchomościami. Środowisko ekonomiczne, finansowe zarządzania nieruchomościami korporacyjnymi. Wybrane zagadnienia procesu zarządzania, w tym zasady rachunkowości, analiza finansowa nieruchomości na rynkach międzynarodowych Plan zarządzania nieruchomością jako instrument zarządzania strategicznego, w tym jako wewnętrzny dokument korporacyjny. Zarządzanie nieruchomościami korporacyjnymi w zależności od położenie nieruchomości w różnych krajach.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Zasoby informacyjne rynku nieruchomości	ECTS: 3
NI_WG05 NI_WG07 NI_WG08 NI_WG14 NI_WG18 NI_UO01 NI_UU01 NI_UU02 NI_KK03 NI_KO04 NI_KR01	Źródła informacji o nieruchomościach. Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste. Postępowanie wieczysto księgowe. Treść ksiąg wieczystych. Zasady wieczystoksięgowe. Wpisy deklaratoryjne i konstytutywne. Odpisy z ksiąg wieczystych. Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Powiązanie między katastem nieruchomości a księgami wieczystymi. Akty notarialne oraz inne dokumenty będące podstawą wpisu do ksiąg wieczystych oraz do rejestrów wchodzących w skład operatu katastralnego. Pojęcie granicy nieruchomości gruntowej i pozyskiwanie danych o jej przebiegu w celu opisu przedmiotu wyceny. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza. Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników środowiskowych na nieruchomości. Mapy tematyczne. Inne źródła informacji o nieruchomościach. Systemy geoinformacyjne. Geoportal. Inne portale danych przestrzennych. Pozyskiwanie danych przestrzennych o nieruchomościach z wykorzystaniem narzędzi GIS. Zasady przechowywania danych. Tworzenie bibliotek danych. Zabezpieczenie dostępu do danych. Ochrona danych osobowych. Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych. Organ ochrony danych osobowych. Zasady przetwarzania danych osobowych. Przypadki, w których przetwarzanie danych osobowych jest dopuszczalne. Obowiązki administratora danych osobowych. Prawa osoby, której dotyczą dane osobowe.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Proptech w procesach inwestycyjnych	ECTS: 2
NI_WG07 NI_WG09 NI_WK02 NI_UO01 NI_UU01 NI_KO04 NI_KR01	Innowacje w nieruchomościach – narzędzia i platformy PropTech. Ewolucja systemów i platform cyfrowych nieruchomości poprzez obliczenia, Internet, chmurę, IoT, blockchain, rzeczywistość wirtualną, sztuczną inteligencję, drony itp. Inne innowacyjne systemy nieruchomości, takie jak przestrzenie elastyczne, współdzielone i trzecie. Technologia jako czynnik umożliwiający postęp w inwestowaniu w nieruchomości. Teoria i zastosowania nauki o danych i analityki oraz tego, jak można je zastosować w inwestowaniu w nieruchomości. Myślenie strategiczne, etyka, przedsiębiorczość i rozwiązywanie problemów, które leżą u podstaw PropTech oraz FinTech i innych współczesnych innowacji w nieruchomościach. Wybrane rozwiązania	
Kierunkowe efekty uczenia się	Proptech w zarządzaniu i wycenie nieruchomości	ECTS: 2
NI_WG07 NI_WG14 NI_UO01 NI_UU01 NI_KO04 NI_KR01	Innowacje w nieruchomościach – narzędzia i platformy PropTech. Ewolucja systemów i platform cyfrowych nieruchomości poprzez obliczenia, Internet, chmurę, IoT, blockchain, rzeczywistość wirtualną, sztuczną inteligencję, drony itp. Inne innowacyjne systemy nieruchomości, takie jak przestrzenie elastyczne, współdzielone i trzecie. Technologia jako czynnik umożliwiający postęp. Teoria i zastosowania nauki o danych i analityki oraz tego, jak można je zastosować w różnych operacjach związanych z nieruchomościami. Myślenie strategiczne, etyka, przedsiębiorczość i rozwiązywanie problemów, które leżą u podstaw PropTech i innych współczesnych innowacji w nieruchomościach. Wybrane rozwiązania.	
Kierunkowe efekty uczenia się	Projekt społeczny na rynku nieruchomości	ECTS: 4
NI_WG01 NI_WG17 NI_UW01 NI_UW02 NI_UW04 NI_KR04	Techniki, narzędzia i etapy przygotowania projektu. Zasady modyfikacji założeń i działań projektowych w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających ich realizację. Omówienie merytoryczne indywidualnych projektów studentów. Raport z realizacji działań projektowych. Raport końcowy z realizacji projektu – zasady, wymagania, sposób przygotowania, zakres treści. Prezentacja przebiegu i wyników projektu – jako przykład wystąpienia publicznego. Zasady wystąpień publicznych. Prezentacja multimedialna – jako narzędzie pomocnicze w wystąpieniu publicznym. Zasady prawidłowego przygotowania prezentacji multimedialnych. Cechy dobrych prezentacji i najczęstsze błędy w prezentacjach multimedialnych. Analiza przykładowych prezentacji. Omówienie merytoryczne indywidualnych projektów studentów.	

	Omówienie merytoryczne raportów końcowych indywidualnych projektów studentów. Omówienie merytoryczne prezentacji multimedialnych poszczególnych studentów. Ćwiczenia w ustnym omawianiu swojego projektu z jednoczesnym wykorzystaniem prezentacji multimedialnej – na forum grupy. Bezpośrednie przygotowanie do egzaminu dyplomowego – omówienie jego przebiegu i zasad.
--	---

Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta w trakcie całego cyklu kształcenia

Do metod weryfikacji efektów uczenia się uzyskiwanych w procesie kształcenia zalicza się:

- 1) egzaminy – ustne, pisemne (opisowe, testowe);
- 2) zaliczenia – ustne, pisemne (opisowe, testowe);
- 3) kolokwium;
- 4) przygotowanie indywidualnie lub zespołowo referatu, eseju itp.;
- 5) przygotowanie indywidualnie lub zespołowo projektu;
- 6) wykonanie sprawozdań, raportów, zadanych prac domowych itp. – indywidualnie lub zespołowo;
- 7) rozwiązywanie zadań problemowych w trakcie oraz poza zajęciami – indywidualnie lub zespołowo;
- 8) prezentacje multimedialne prowadzone i przygotowywane indywidualnie lub zespołowo;
- 9) wypowiedzi ustne, aktywność w trakcie zajęć, udział w dyskusji;
- 10) analizy przypadków;
- 11) egzamin dyplomowy;
- 12) inne, specyficzne i szczególne formy weryfikacji zakładanych efektów uczenia się wskazane w kartach poszczególnych przedmiotów (sylabusach).

Ocena stopnia osiągnięcia założonych efektów uczenia się obejmuje wszystkie kategorie efektów uczenia się (wiedzę, umiejętności, kompetencje społeczne). Wybór metod weryfikacji powinien uwzględniać specyfikę poszczególnych kategorii efektów uczenia się, a także specyfikę przedmiotu oraz współczesne uwarunkowania społeczne i możliwości technologiczne ich weryfikacji.

W uczelni obowiązuje zasada, iż weryfikacja efektów uczenia się na zajęciach prowadzonych w formie wykładów jest dokonywana w drodze egzaminu końcowego na ocenę (w czasie sesji egzaminacyjnej), a pozostałe formy zajęć pozwalają zarówno na bieżącą weryfikację efektów uczenia się w trakcie trwania semestru, jak też na koniec semestru i kończą się wystawieniem zaliczenia na ocenę. W przypadku studentów z niepełnosprawnościami, w zależności od ich indywidualnych potrzeb, są ustalane alternatywne metody weryfikacji efektów uczenia się, które uwzględniają indywidualne potrzeby tych osób.

Metodą weryfikacji efektów uczenia się uzyskanych z całości cyklu kształcenia na poziomie studiów jest egzamin dyplomowy.

Przy weryfikacji efektów uczenia się przyjmuje się założenie, że uzyskanie pozytywnej oceny z egzaminu lub zaliczenia kończącego przedmiot oraz egzaminu dyplomowego potwierdza osiągnięcie wszystkich efektów uczenia się ustalonych dla elementów procesu uczenia się. Poziom uzyskania efektów uczenia się wynika z wystawionej oceny.

Regulamin studiów określa skalę stosowanych ocen w ramach procesu weryfikacji efektów uczenia się, a Zarządzenie Rektora określa wewnętrzny system oceniania, będący zbiorem zasad dotyczących oceniania studentów w zakresie opanowania przez nich efektów uczenia się oraz kryteria ogólne wystawienia danej oceny z przedmiotu (por. Tabela). W Regulaminie studiów przewidziane są także zaliczenia na: zaliczony/niezaliczony (odpowiednio: zal/nzal). Dotyczy to głównie zajęć niewymagających weryfikacji efektów uczenia się na ocenę (np. zajęcia sportowo-rekreacyjne, BHP).

Kryteria ocen w procesie weryfikacji efektów uczenia się

Ocena	Opis wymagań	Wymagany procent osiągniętych efektów uczenia się dla przedmiotu
celujący (6,0)	Student osiągnął efekty uczenia ilościowo lub jakościowo wykraczające poza zakres przewidziany programem kształcenia dla przedmiotu, w szczególności: posiada wiedzę znacznie przekraczającą zakres określony programem kształcenia dla przedmiotu, samodzielnie określa i rozwiązuje problemy teoretyczne i praktyczne, potrafi wykorzystać wiedzę w nowych sytuacjach problemowych, poprawnie i swobodnie posługuje się terminologią naukową oraz zawodową.	> 90% oraz dodatkowe osiągnięcia wykraczające ilościowo lub jakościowo poza te przewidziane na ocenę bardzo dobrą
bardzo dobry (5,0)	Student opanował pełen zakres wiedzy i umiejętności określony w programie kształcenia dla przedmiotu, samodzielnie rozwiązuje problemy teoretyczne i praktyczne, potrafi wykorzystać wiedzę w nowych sytuacjach problemowych, poprawnie posługuje się terminologią naukową oraz zawodową.	min. 90%
dobry plus (4,5)	Student osiągnął efekty uczenia się powyżej wymagań dla oceny dobrej, ale niewystarczające dla oceny bardzo dobrej.	min. 85%
dobry (4,0)	Student opanował większość wiadomości i umiejętności określonych programem kształcenia dla przedmiotu, rozwiązuje typowe zadania teoretyczne i praktyczne, ujmuje w terminach naukowych i zawodowych podstawowe pojęcia i prawa.	min. 70%
dostateczny plus (3,5)	Student osiągnął efekty uczenia się powyżej wymagań dla oceny dostatecznej, ale niewystarczające dla oceny dobrej.	min. 65%
dostateczny (3,0)	Student opanował podstawowe wiadomości i umiejętności określone programem kształcenia dla przedmiotu, rozwiązuje typowe zadania teoretyczne i praktyczne o średnim stopniu trudności, popełnia niewielkie błędy terminologiczne, a wiadomości przekazuje językiem zbliżonym do potocznego.	min. 50%
niedostateczny (2,0)	Student nie opanował niezbędnego minimum podstawowych wiadomości i umiejętności określonych programem kształcenia dla przedmiotu, nie potrafi rozwiązać zadań o niewielkim stopniu trudności, popełnia rażące błędy terminologiczne, a styl jego wypowiedzi jest nieporadny.	mniej niż 50%

Ocena osiągnięcia efektów uczenia się przeprowadzana jest w następujących etapach:

- w trakcie realizacji efektów uczenia się w ramach danego przedmiotu/modułu oraz po jej zakończeniu poprzez weryfikację efektów uczenia się dokonaną dla każdego studenta przez prowadzącego zajęcia/egzaminatora;
- po zrealizowaniu programu danego przedmiotu/modułu poprzez weryfikację efektów uczenia się dokonaną przez prowadzącego zajęcia/koordynatora przedmiotu/modułu;
- po zakończeniu każdego semestru poprzez weryfikację efektów uczenia się uzyskanych przez studentów kierunku;
- na egzaminie dyplomowym poprzez weryfikację efektów uczenia się dokonaną dla każdego studenta przez egzaminatorów biorących udział w egzaminie dyplomowym;
- na bieżąco poprzez ocenę realizacji efektów uczenia się dokonaną przez hospitujących zajęcia;
- po zakończeniu każdego cyklu kształcenia poprzez weryfikację efektów uczenia się według mierników ilościowych oraz w drodze monitorowania losów absolwentów i oceny ich funkcjonowania na rynku pracy.

Zasady i forma odbywania praktyk zawodowych

Program studiów pierwszego stopnia o profilu ogólnoakademickim na kierunku *Nieruchomości i Inwestycje* nie przewiduje praktyk zawodowych dla studentów.